

Till årsstämman i AB Svenska Bostäder  
Organisationsnummer 556043-6429

Till fullmäktige i Stockholms stad för kännedom

## **Granskningsrapport 2023**

Jag, av fullmäktige i Stockholms stad utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Svenska Bostäders verksamhet under 2023.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och vd ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. En sammanfattning av utförd granskning har redovisats i en särskild årsrapport som har överlämnats till bolagets styrelse och vd.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente samt bolagsordning och fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Ett av fullmäktiges inriktningsmål uppnås delvis. Bolaget uppnår inte fullmäktiges resultatkrav.

Jag bedömer att bolagets interna kontroll delvis har varit tillräcklig. Bolaget behöver i en snabbare takt tydliggöra och integrera internkontrollarbetet för att förhindra avsiktliga och oavsiktliga fel. Vidare behöver bolaget utveckla sin interna kontroll inom lokalupplåtelser, hantering av ändrings- tilläggs- och avgående arbeten samt uppföljning av lokalvårdsavtal.

Stockholm den 12 mars 2024

Mia Sydow Mölleby  
Av kommunfullmäktige i Stockholms stad  
utsedd lekmannarevisor