

Till kommunfullmäktige i  
Stockholms stad

## **Revisionsberättelse för stadsbyggnadsnämnden år 2023**

Vi, av kommunfullmäktige utsedda revisorer, har granskat stadsbyggnadsnämndens verksamhet under år 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder revisorerna.

Nämnden ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt kommunfullmäktiges mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnden ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll och återredovisning till kommunfullmäktige.

Revisorerna ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och räkenskaper samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och ansvarsprövning. Vi bifogar en sammanfattande redogörelse för resultatet av vår granskning.

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsmässiga resultat bedöms delvis uppfylla kommunfullmäktiges mål. Mål som berör nämndens kärnverksamhet såsom antal bostäder i godkända och antagna detaljplaner avviker väsentligt från årsmålen.

**Vi bedömer** sammantaget att stadsbyggnadsnämnden delvis har bedrivit verksamheten på ett tillfredsställande sätt. Vidare bedöms nämnden från ekonomisk synpunkt ha bedrivit verksamheten på ett tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att stadsbyggnadsnämndens interna kontroll har varit tillräcklig.

**Vi bedömer** att räkenskaperna i allt väsentligt är upprättade i enlighet med stadens anvisningar.

**Vi tillstyrker att kommunfullmäktige beviljar ansvarsfrihet för stadsbyggnadsnämnden och dess enskilda ledamöter.**

Stockholm 25 mars 2024

Mia Sydow Mölleby

Ulf Fridebäck

Eva Aronsson

Thomas Bengtsson

Carolina Gomez Lagerlöf

Elisabeth Grahn

Björn Jansson

Lena Karlsson

Jan Larsén

## Stadsbyggnadsnämnden

### Verksamhet och ekonomi

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat bedöms, utifrån genomförd granskning, som i allt väsentligt tillfredsställande. Det verksamhetsmässiga resultatet bedöms som delvis tillfredsställande. Detta beror främst på att kommunfullmäktiges uppsatta mål som omfattar nämndens kärnverksamhet, bostadsförsörjning, uppfylls delvis.

Med utgångspunkt i översiktsplan och strategier arbetar nämnden systematiskt med stadens stadsutveckling för att bland annat nå stadens bostadsmål. Jämfört med föregående år har utfallet för två av indikatorerna förbättrats, men utfallen för samtliga indikatorer avviker dock väsentligt från de årsmål som kommunfullmäktige beslutat om. Av nämndens redovisning framgår att det rådande konjunkturläget haft stor påverkan för att de indikatorer som har koppling till bostadsmålet inte uppnås.

Revisionens granskning av byggprocessen för Stockholmshuset visar att nämnden behöver utveckla sin planering och styrning. Ledtiden för detaljplaneprocessen behöver kortas för att överensstämma med projektets ledtidsmål. Vidare behöver eventuella fördröjande handläggningseffekter identifieras, samt arbetsmetoder och rutiner vid behov förbättras.

### Intern kontroll

Den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen bedöms i huvudsak vara tillräcklig. Arbetet med den interna kontrollen är en integrerad del i nämndens styrning och uppföljning. Vidare finns systematiskt ordnade kontroller i organisation, system, processer och rutiner.

Under året har revisionen genomfört granskningar som omfattat behörighets- och attesthantering, löneprocessen samt förtroendekänsliga poster. I granskningarna har det inte framkommit några väsentliga avvikelser.

### Räkenskaper

Räkenskaperna bedöms i allt väsentligt vara upprättade i enlighet med stadens anvisningar.

### Uppföljning av tidigare års granskningar

Nämnden har i huvudsak vidtagit åtgärder utifrån revisionens rekommendationer i föregående års granskningar. Rekommendationer som återstår att åtgärda avser att säkerställa att erfarenhetsåterföring mellan berörda förvaltningar görs i enlighet med vad som beskrivs i processverktyget Ledstången. Detta med syfte att tillvara erfarenheter från genomförda projekt för att använda i kommande projekt. Vidare bör nämnden säkerställa att ansvarsfördelning och roller framgår i riktlinjerna för avtalsuppföljning.

---

## Rapportförteckning

Årsrapport 2023 för stadsbyggnadsnämnden