

Kommunal författningssamling för Stockholm

Utgiven av stadsledningskontoret

2024:13

Reglemente för fastighetsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut den 22 april 2024, § 15
Dnr KS 2023/1225
(Ersätter Kfs 2022:08)

1 §

För nämnden gäller utöver vad som föreskrivs i detta reglemente även reglemente med allmänna bestämmelser för Stockholms stads nämnder.

Nämndens uppgifter

2 §

I den omfattning det inte tillkommer annan nämnd eller kommunfullmäktige inte för särskilt fall beslutar annat har nämnden till uppgift att

1. inom sitt verksamhetsområde förvalta stadens förvaltningsbyggnader, kommersiella byggnader och kulturbyggnader samt ett antal specialbyggnader belägna innanför stadens gränser. I förvaltningen ingår att handha upplåtelser med hyresrätt, arrenderätt samt servitutsfrågor
2. svara för förvaltningen av stadens för idrott, bad och motion avsedda anläggningar och markområden. I förvaltningen ingår att handha upplåtelser med hyresrätt, arrenderätt samt servitutsfrågor
3. inom sitt verksamhetsområde förvalta stadens fastigheter som är belägna utanför stadens gränser som staden långsiktigt ska äga och som inte ska exploateras eller avyttras. I förvaltningen ingår att handha upplåtelser med nyttjanderätt, förutom tomträtt samt servitutsfrågor
4. inom sitt verksamhetsområde förvärva och överlåta samt förvalta stadens bostadsrätter. I förvaltningen ingår att upplåta bostadsrätter med hyresrätt
5. inom sitt verksamhetsområde handha frågor om förvärv och överlåtelse av fastigheter
6. inom sitt verksamhetsområde genomföra ny-, till- och ombyggnationer
7. handha frågor rörande campingverksamhet
8. vid fastighetsförsäljning m.m. som avses under § 3, punkt 1 besluta om hantering av befintliga inteckningar genom dödning, relaxation, nyinteckning el. dyl.

9. bistå stadens övriga nämnder och andra kommunala organ med lokaler samt handha förvaltning av byggnader på uppdrag av andra nämnder mot ersättning av den beställande nämnden
10. stödja tillförseln av färskvaror och andra livsförnödenheter till staden samt att stödja handeln med sådana förnödenheter
11. avge förslag rörande de avgifter inom nämndens verksamhetsområde som kommunfullmäktige ska besluta om
12. ansöka om särskild förvaltning enligt bostadsförvaltningslagen (1977:792) i de fall miljö- och hälsoskyddsnämnden inte har att ta ställning i frågan samt svara för övriga frågor angående tvångsförvaltning
13. inom ramen för överenskommen förhandlingsordning med Hyresgästföreningen Region Stockholm samordna hyresbildningen för sådana bostadslägenheter som staden hyr ut i andra hand där annan bakomliggande hyresförhandlingsordning saknas eller inte är relevant
14. omhändera de övriga angelägenheter, vilka enligt lag eller annan författning ankommer på staden inom nämndens verksamhetsområde

Delegering från fullmäktige

3 §

Inom sitt verksamhetsområde får nämnden utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande

1. inom ramen för av kommunfullmäktige årligen anvisade medel, och på villkor i övrigt som kommunfullmäktige kan föreskriva, besluta om förvärv och överlåtelse av mark och/eller byggnad under förutsättning att köpeskillingen inte överstiger 90 000 000 kronor och att ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Enskilda förvärv ej kopplade till andra investeringsprojekt ska beslutas av kommunfullmäktige om köpeskillingen överstiger 50 000 000 kronor. Nämnden får besluta om byte av mark och/eller byggnad endast under förutsättning att värdet av den egendom staden avhänder sig inte överstiger 90 000 000 kronor
2. vid fastighetsförvärv m.m. som avses under punkt 1 besluta om övertagande av betalningsansvaret för lån mot säkerhet av panträtt i den förvärvade egendomen intill ett belopp som svarar mot 75 % av köpeskillingen
3. utöva stadens beslutanderätt i egenskap av fastighetsägare i frågor om förrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149), ledningsrättslagen (1973:1144), plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (1998:808) samt lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).
4. träffa tilläggsavtal till av kommunfullmäktige godkända avtal rörande förvärv eller överlåtelse av fast egendom, om det är nödvändigt för att avtal inte ska förfalla och tilläggsavtalet endast gäller ändring av villkor rörande tidpunkt för viss åtgärd eller

händelse, varav avtalets fullbordan eller bestånd är beroende, samt följdändring avseende tiden för tillträde och tiden för fullgörande av betalning eller annan förpliktelse.

4 §

I nämndens redovisning till kommunfullmäktige av hur den fullgjort de uppdrag som avses i 3 § ovan bör anges antalet avgjorda ärenden inom varje ärendegrupp och – då så är möjligt – summan av de värden eller belopp som nämndens beslut inom varje ärendegrupp gällt.

Förvaltningsorganisation

5 §

Under nämnden lyder fastighetskontoret. Kontoret leds av en förvaltningschef, som inför nämnden är ansvarig för verksamheten.

Nämnden får utfärda instruktion för fastighetskontoret och dess personal.

Antal ledamöter och ersättare

6 §

Nämnden består av tretton ledamöter och lika många ersättare.
