

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2016

Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (2016).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten.

Efter bearbetning av statistiken framställdes fram till och med 2014 ett kalkylerat bostadsbestånd som avsåg det senaste årsskiftet och som innehöll hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgick från 1985 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats. Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet istället på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCBs statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) och Brita Holmén (brita.holmen@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll

1	Sammanfattning	3
2	Nyproduktion	4
2.1	Färdigställd nyproduktion	4
2.2	Påbörjad nyproduktion	8
2.3	Pågående nyproduktion	11
3	Om- och tillbyggnader	13
3.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	13
3.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	15
3.3	Pågående om- och tillbyggnad	15
4	Rivningar	15
5	Förändring av bostadsbeståndet	16
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	18
	Tabeller	21

1 Sammanfattning

Under år 2016 färdigställdes totalt 4 026 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre bostäder än vad som färdigställdes det föregående året och speglar antalet påbörjade bostäder under år 2014 och år 2015.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 925 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 19 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Söderort, 476 lägenheter.

Under året revs totalt 47 bostäder i staden, 23 småhus och ett flerbostadshus med 24 lägenheter.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2016 blev 4 904.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2016 väntas ge 6 613 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas ge 670 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 7 283 lägenheter påbörjades under år 2016.

2 Nyproduktion

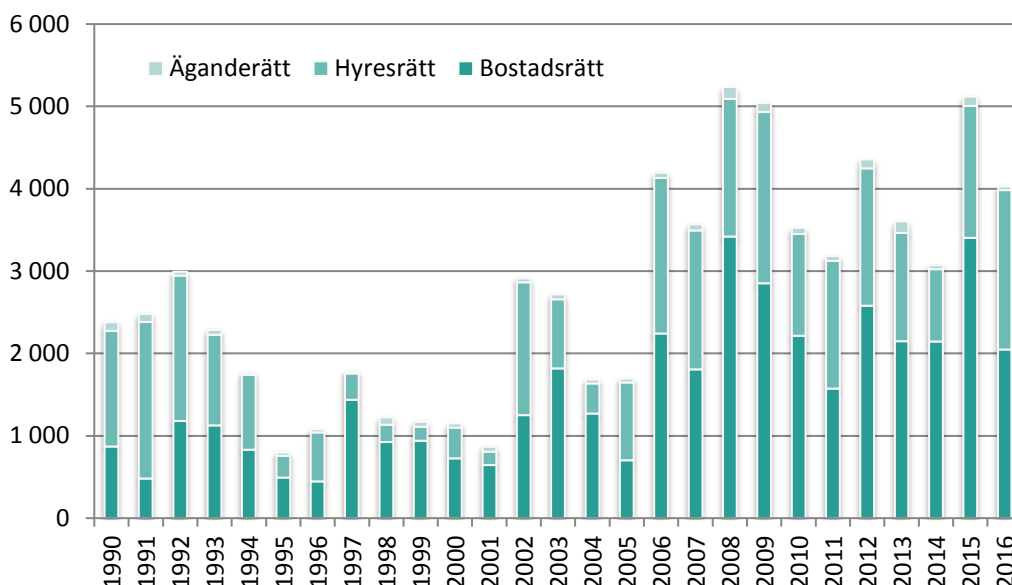
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året. Med färdigställande avses att byggnaden är till 75 procent inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut.

2.1 Färdigställd nyproduktion

År 2016 färdigställdes 4 026 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är färre lägenheter än vad som färdigställdes året innan och speglar att antalet lägenheter som påbörjades under år 2014 och år 2015 var lägre än år 2013.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1990. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2016 upplåts 1 936 med hyresrätt. Det motsvarar 48 procent, vilket är den högsta andelen sedan år 2011. Under perioden 2007-2016 har 38 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Under 1990-talet stod hyresrätterna för knappt hälften av nyproduktionen.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1990-2016



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2016 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 4 026 färdigställda bostäderna återfinns 3 903, motsvarande 97 procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Söderort, 48 procent, 26 procent tillkom i Västerort och 26 procent i Inre staden. Under året färdigställdes 123 småhus, varav 55 återfinns i Söderort, 50 stycken i Västerort och 18 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2016

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 012	1 873	1 018	3 903	97%
Bostadsrätt	606	621	740	1 967	49%
Hyresrätt	406	1 252	278	1 936	48%
<i>Allmännyttan</i>	–	854	109	963	24%
<i>Övriga</i>	406	398	169	973	24%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	0%
Småhus	18	55	50	123	3%
Bostadsrätt	18	35	26	79	2%
Äganderätt	–	20	24	44	1%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 030	1 928	1 068	4 026	100%
Fördelning	26%	48%	26%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök, totalt 1 123 stycken, följt av tre rum och kök av vilken storlek det producerades 890 stycken lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2016

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	441	799	1 123	889	532	105	14	3 903
Inre staden	–	180	335	243	216	27	11	1 012
Söderort	441	382	441	388	179	42	–	1 873
Västerort	–	237	347	258	137	36	3	1 018
Småhus	–	–	–	1	17	75	30	123
Inre staden	–	–	–	–	5	7	6	18
Söderort	–	–	–	–	6	43	6	55
Västerort	–	–	–	1	6	25	18	50
Samtliga hus	441	799	1 123	890	549	180	44	4 026
Inre staden	–	180	335	243	221	34	17	1 030
Söderort	441	382	441	388	185	85	6	1 928
Västerort	–	237	347	259	143	61	21	1 068

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp.

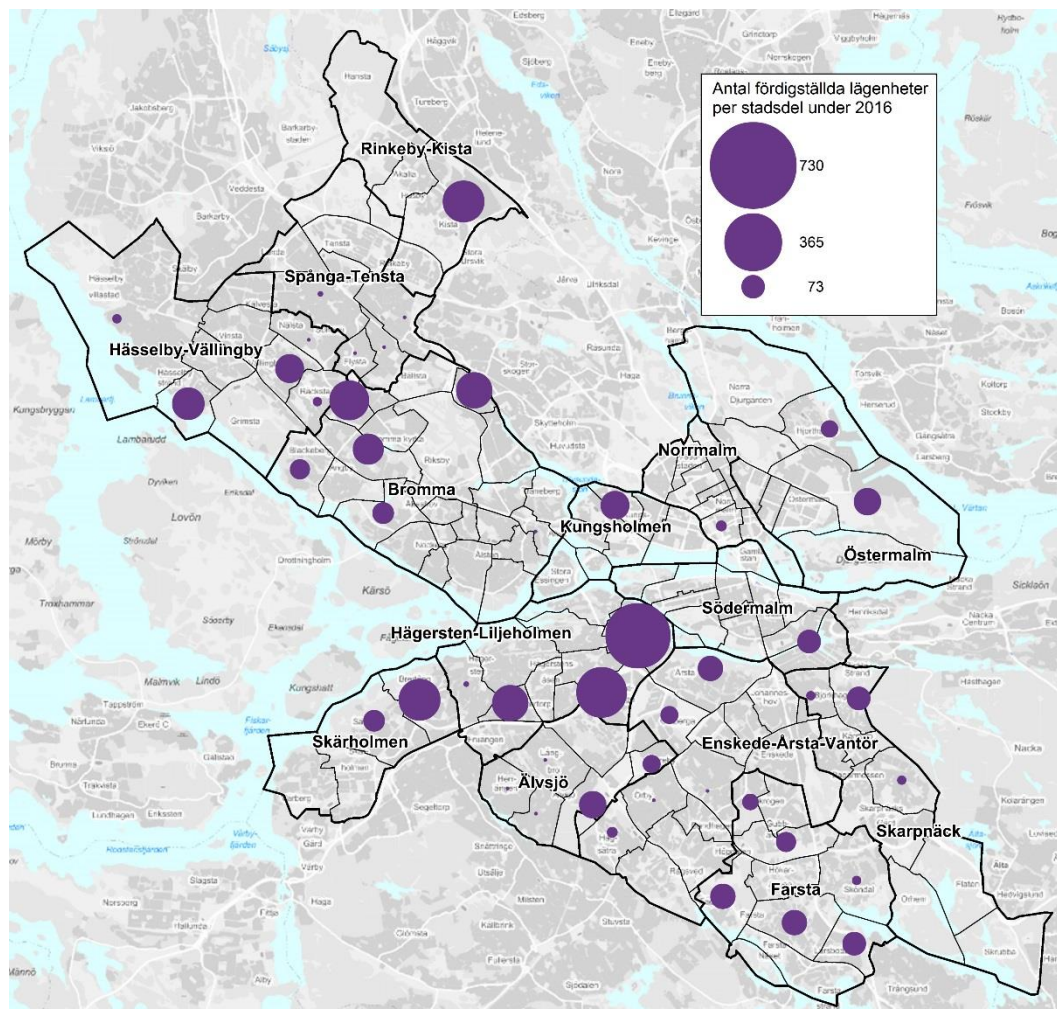
Hägersten-Liljeholmen var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 894 bostäder, 826 bostäder tillkom på Östermalm följt av Bromma där 584 bostäder i nyproduktion tillkom.

Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Hässelby-Vällingby, 29 stycken, följt av Enskede-Årsta-Vantör där 21 småhus tillkom. På Östermalm i stadsdelen Hjorthagen-Värtahamnen har det under år 2016 uppförts 18 stadsradhus.

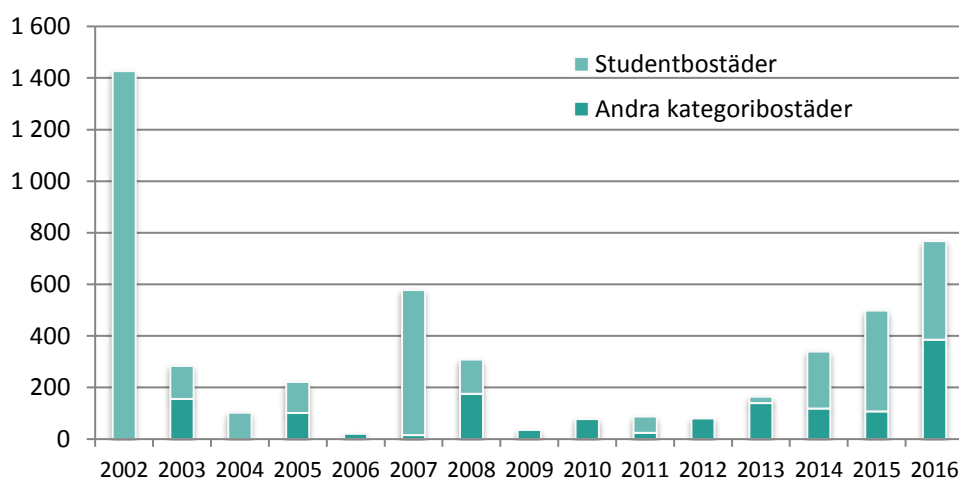
Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2016

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 012	18	1 030
Kungsholmen	111	–	111
Norrmalm	19	–	19
Södermalm	74	–	74
Östermalm	808	18	826
Söderort	1 873	55	1 928
Enskede-Årsta-Vantör	129	21	150
Farsta	348	13	361
Hägersten-Liljeholmen	893	1	894
Skarpnäck	88	12	100
Skärholmen	271	–	271
Älvsjö	144	8	152
Västerort	1 018	50	1 068
Bromma	575	9	584
Hässelby-Vällingby	236	29	265
Rinkeby-Kista	207	–	207
Spånga-Tensta	–	12	12
Hela staden	3 903	123	4 026

Kartan nedan visar var de färdigställda bostäderna i nyproduktion har tillkommit (per stadsdel) och cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



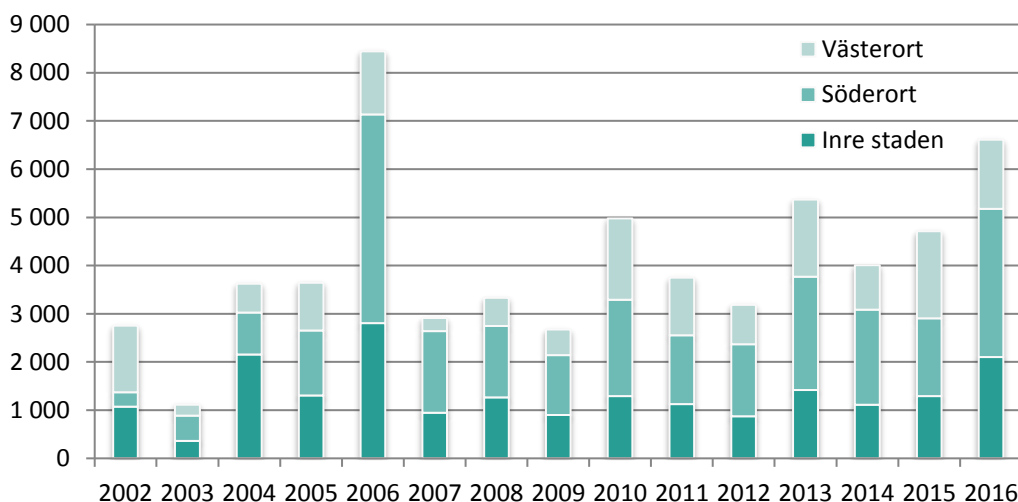
I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2002-2016. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2002-2016 är 333 kategoribostäder per år. Under år 2016 färdigställdes 767 kategoribostäder genom nyproduktion, varav 381 var studentboende. Det var något färre studentboende än de 391 som färdigställdes år 2015. Under år 2016 färdigställdes fler övriga kategoribostäder än något år tidigare under 2000-talet.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2002-2016

2.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2016 väntas ge 6 613 bostäder, varav 6 322 stycken i flerbostadshus och 291 i småhus. Störst andel av lägenheterna, 46 procent, byggs i Söderort, 32 procent i Inre staden och 22 procent i Västerort.

I Figur 3 redovisas antalet byggstartade lägenheter per år sedan år 2002 fördelat per område.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2002-2016

Antalet påbörjade lägenheter per år har varierat kraftigt. Till följd av att ränte- och investeringsbidraget togs bort vid årsskiftet 2006/2007 var antalet påbörjade lägenheter mycket högt år 2006. Efter krisåren år 2008 och år 2009 sågs en återhämtning i antalet byggstartar år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstartar och fortsatte att sjunka även under år 2012. Under år 2013 påbörjades fler än 5 000 lägenheter, jämfört med föregående år var det en ökning med 69 procent. De två

följande åren, år 2014 och år 2015, påbörjades färre lägenheter än under år 2013, men nivåerna översteg antalet lägenheter som påbörjades både år 2011 och år 2012. Under år 2016 påbörjades fler lägenheter än under något annat år på minst 25 år med undantag för år 2006 och i jämförelse med föregående år ökade antalet påbörjade lägenheter med 40 procent.

I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Enskede-Årsta-Vantör, 971 stycken, följt av Älvsjö där 970 bostäder påbörjades. Bland stadsdelsområdena påbörjades flest småhus i Farsta, 107 stycken och 105 stycken i Hässelby-Vällingby.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2016

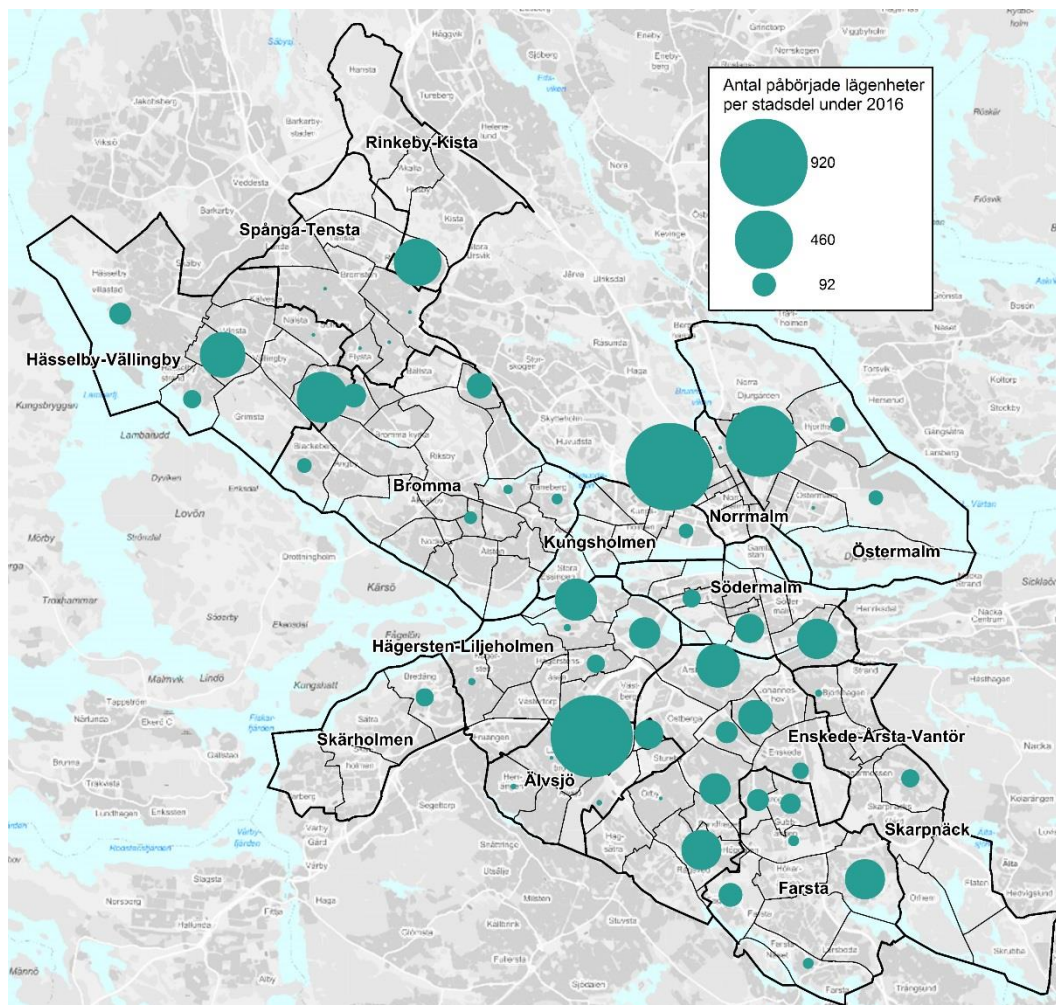
Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	2 098	1	2 099
Kungsholmen	44	–	44
Norrmalm	919	–	919
Södermalm	414	–	414
Östermalm	721	1	722
Söderort	2 919	158	3 077
Enskede-Årsta-Vantör	969	2	971
Farsta	414	107	521
Hägersten-Liljeholmen	478	8	486
Skarpnäck	63	11	74
Skärholmen	41	14	55
Älvsjö	954	16	970
Västerort	1 305	132	1 437
Bromma	302	16	318
Hässelby-Vällingby	687	105	792
Rinkeby-Kista	316	–	316
Spånga-Tensta	–	11	11
Hela staden	6 322	291	6 613

I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 46 procent upplåtas med hyresrätt när de står klara och 52 procent förväntas bli bostadsrätter. Totalt 3 017 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för knappt en tredjedel av dessa, 980 stycken vilket motsvarar 15 procent av de påbörjade bostäderna.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2016

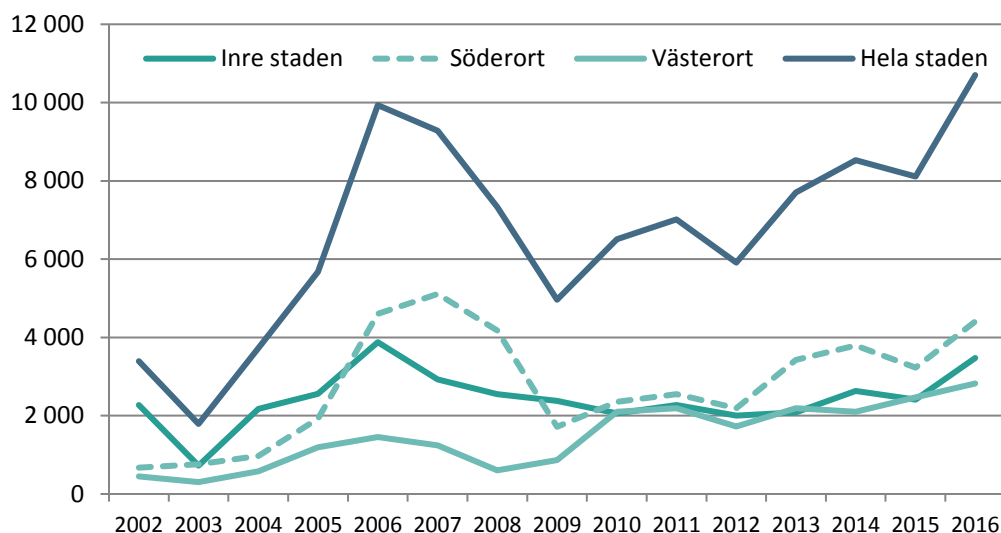
	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	2 098	2 919	1 305	6 322	96%
Bostadsrätt	1 115	1 315	889	3 319	50%
Hyresrätt	983	1 604	416	3 003	46%
<i>Allmän.bost.företag</i>	172	668	126	966	15%
<i>Övriga</i>	811	936	290	2 037	31%
Småhus	1	158	132	291	4%
Bostadsrätt	–	48	116	164	2%
Hyresrätt	–	14	–	14	0%
Äganderätt	1	96	16	113	2%
Totalt	2 099	3 077	1 437	6 613	100%
Fördelning	32%	46%	22%	100%	

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

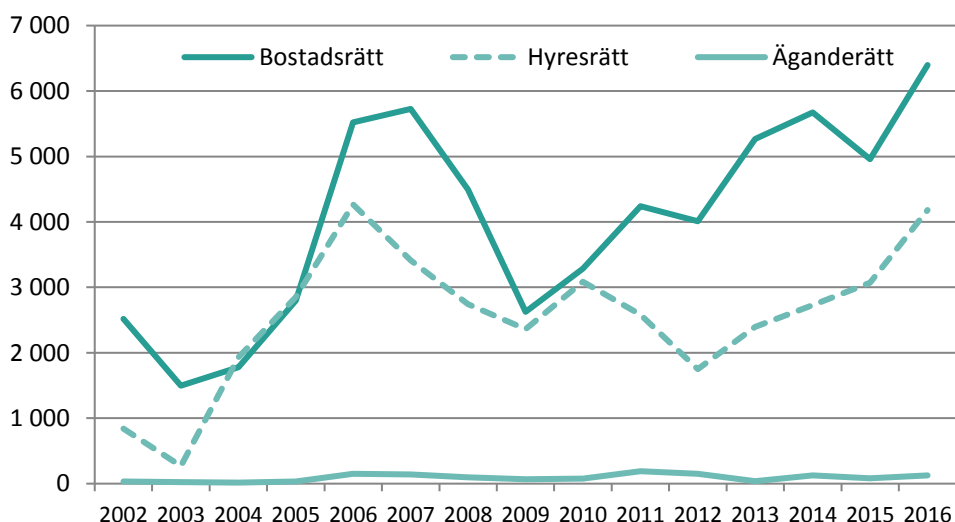


2.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2016 var 10 703 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är det högsta antalet lägenheter i produktion under hela 2000-talet. Motsvarande antal vid slutet av år 2015 var 8 109. Sedan år 2010 har det varit flest lägenheter i pågående projekt i Söderort. År 2016 pågick 41 procent av bostadsbyggandet i nyproduktion i Söderort och 32 procent i Inre staden och 26 procent i Västerort. Se Figur 4.

Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2002-2016

Vid slutet av år 2009 och år 2010 var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade återigen bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under byggnation. År 2014 minskade skillnaden mellan de två upplåtelseformerna något. Minskningen fortsatte under både år 2015 och år 2016 då andelen hyresrätter under produktion ökade samtidigt som andelen bostadsrätter minskade. År 2016 var andelen bostadsrätter i pågående nyproduktion 60 procent och andelen hyresrätter 39 procent. Andelen bostäder med äganderätt var cirka 1 procent under år 2016. Se Figur 5 nedan.

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2002-2016

I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under byggande vid slutet av år 2016 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades 89 procent under år 2015 eller år 2016. Återstående 11 procent av den pågående byggnationen påbörjades under perioden 2012-2014, nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2016-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
2012	–	–	4	4
2013	–	80	–	80
2014	436	548	90	1 074
2015	942	809	1 301	3 052
2016	2 099	2 966	1 428	6 493
Totalt	3 477	4 403	2 823	10 703

3 Om- och tillbyggnader

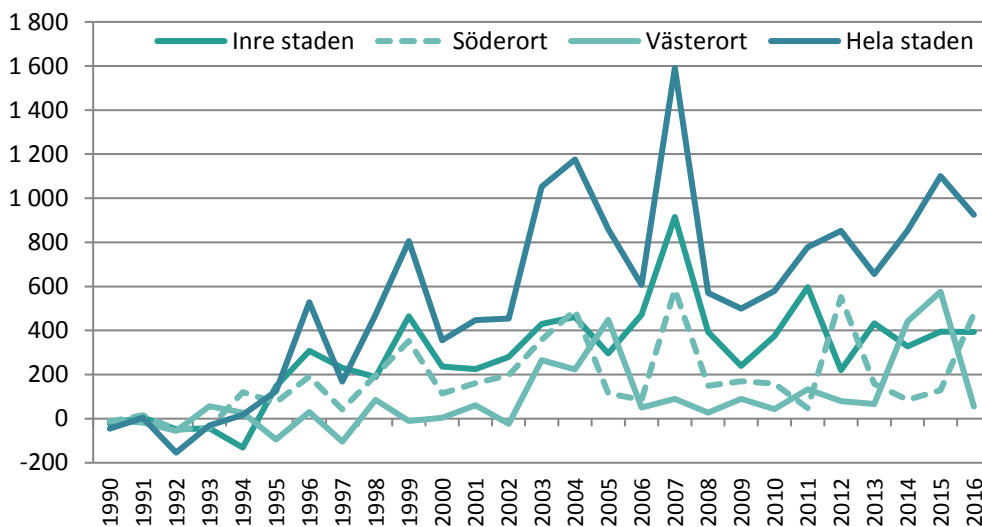
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

3.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2016 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 925 bostäder. Sett i relation till det totala tillskottet av bostäder i staden innebär det 19 procent. I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1990.

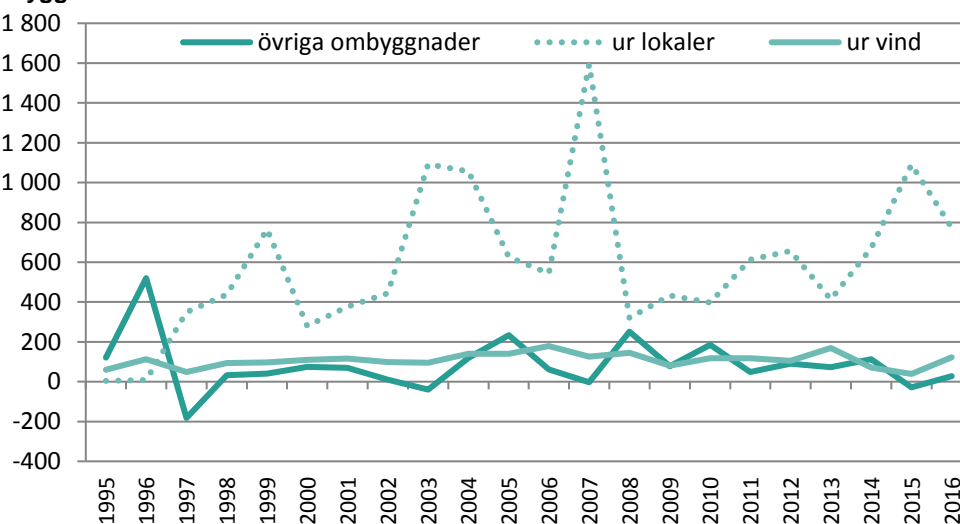
Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000-2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år, motsvarande för de senaste fem åren är 877 lägenheter per år.

De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter tillkommit i Inre staden. Detta mönster bröts år 2012 då flest lägenheter tillkom i Söderort, främst i kvarteret Tvålfvingan vid Telefonplan. Efter att det år 2013 åter var i den Inre staden som flest lägenheter tillkom var det Västerort som under år 2014 och år 2015 stod för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Räcksta byggdes om till bostäder. Under år 2016 tillkom flest lägenheter i Söderort, 476 lägenheter, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1990-2016

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995-2016. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2016. Ombyggnad av 40 993 kvadratmeter lokalyta har genererat 774 nya bostäder, varav 247 i Inre staden, 456 i Söderort och 71 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 114 av de 123 bostäder som tillkommit på detta sätt återfinns här, de resterande 9 lägenheterna tillkom i Söderort.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995-2016

I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader har framför allt gett ett tillskott på lägenheter med ett rum och kök men även många lägenheter med två rum och kök.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2016

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Inre staden netto	7	72	143	82	73	7	10	394
före	4	26	60	40	21	12	7	170
efter	11	98	203	122	94	19	17	564
Söderort netto	40	342	55	24	12	2	1	476
före	16	6	5	6	3	2	–	38
efter	56	348	60	30	15	4	1	514
Västerort netto	1	33	14	7	-1	–	1	55
före	–	40	–	1	3	–	–	44
efter	1	73	14	8	2	–	1	99
Hela staden netto	48	447	212	113	84	9	12	925
före	20	72	65	47	27	14	7	252
efter	68	519	277	160	111	23	19	1 177

3.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2016 väntas generera ett nettotillskott om totalt 670 bostäder. Av dessa återfinns 302 i Inre staden, 258 i Söderort och 110 i Västerort.

3.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2016 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader lägre jämfört med utgången av år 2015 och förväntas generera 1 175 bostäder (1 544 vid utgången av år 2015). Av de pågående projekten återfinns den största delen av de pågående projekten (65 procent av bostäderna) i Inre staden, 764 lägenheter förväntas tillkomma genom dessa ombyggnader. Ett projekt är kvarteret Kabelverket 11 där Familjebostäder omvandlar en byggnad med kontorslokaler till studentbostäder.

I Söderort pågår ombyggnader som förväntas ge 202 bostäder (17 procent) och i Västerort 209 bostäder (18 procent).

4 Rivningar

Under år 2016 påbörjades rivningar av sammanlagt 47 bostäder, 25 i Inre staden, 18 i Söderort och 4 i Västerort. Ett flerbostadshus med 24 lägenheter har rivits, övriga 23 var småhus.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 4 904 stycken år 2016, varav 4 804 i flerbostadshus och 123 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 334 lägenheter, följt av ett rum och kök, 1 245 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2016

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt *
Flerbostadshus	465	1 246	1 335	1 002	616	114	26	4 804
Nybyggnad	441	799	1 123	889	532	105	14	3 903
Ombyggnad	48	447	212	113	84	9	12	925
Rivning	-24	-	-	-	-	-	-	-24
Småhus	-1	-1	-1	-5	8	74	30	100
Nybyggnad	-	-	-	1	17	75	30	123
Ombyggnad								
Rivning	-1	-1	-1	-6	-9	-1	-	-23
Samtliga hus	464	1 245	1 334	997	624	188	56	4 904

* inklusive okänt antal rum

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område och lägenhetsstorlek.

Knappt hälften av nettotillskottet, 2 386 lägenheter, tillkom i Söderort. Nettotillskottet av lägenheter är relativt jämnt fördelat mellan Inre staden och Västerort med 1 399 respektive 1 119 lägenheter. I Inre staden och Söderort står ombyggnationer för 28 procent respektive 20 procent av de tillkomna lägenheterna. I Västerort var motsvarande andel 5 procent.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2016

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt*
Inre staden	-18	252	478	325	294	41	27	1 399
Nybyggnad	–	180	335	243	221	34	17	1 030
Ombyggnad	7	72	143	82	73	7	10	394
Rivning	-25	–	–	–	–	–	–	-25
Söderort	481	723	495	408	188	86	7	2 386
Nybyggnad	441	382	441	388	185	85	6	1 928
Ombyggnad	40	342	55	24	12	2	1	476
Rivning	–	-1	-1	-4	-9	-1	–	-18
Västerort	1	270	361	264	142	61	22	1 119
Nybyggnad	–	237	347	259	143	61	21	1 068
Ombyggnad	1	33	14	7	-1	–	1	55
Rivning	–	–	–	-2	–	–	–	-4
Hela staden	464	1 245	1 334	997	624	188	56	4 904
Nybyggnad	441	799	1 123	890	549	180	44	4 026
Ombyggnad	48	447	212	113	84	9	12	925
Rivning	-25	-1	-1	-6	-9	-1	–	-47

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2016.

I tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2016 bestod bostadsbeståndet av 454 292 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 41 procent med hyresrätt, 50 procent med bostadsrätt och 9 procent med äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2016

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Inre staden	190 564	786	67 722	123 274	354	–	191 350
Kungsholmen	40 891	325	12 092	28 841	283	–	41 216
Norrmalm	39 576	36	12 096	27 514	2	–	39 612
Södermalm	69 750	210	29 681	40 264	15	–	69 960
Östermalm	40 347	215	13 853	26 655	54	–	40 562
Söderort	143 572	20 294	73 476	71 840	18 548	2	163 866
Enskede-Årsta-Vantör	42 205	4 740	19 955	22 529	4 461	–	46 945
Farsta	21 733	4 435	13 563	8 938	3 667	–	26 168
Hägersten-Liljeholmen	40 996	2 775	17 649	23 536	2 584	2	43 771
Skarpnäck	20 061	1 985	9 686	10 723	1 637	–	22 046
Skärholmen	11 841	1 973	9 440	2 414	1 960	–	13 814
Älvsjö	6 736	4 386	3 183	3 700	4 239	–	11 122
Västerort	75 292	23 784	43 551	34 069	21 455	1	99 076
Bromma	27 933	7 866	11 685	16 658	7 456	–	35 799
Hässelby-Vällingby	21 322	9 858	15 151	6 847	9 182	–	31 180
Rinkeby-Kista	17 124	1 648	10 683	7 446	643	–	18 772
Spånga-Tensta	8 913	4 412	6 032	3 118	4 174	1	13 325
Hela staden	409 428	44 864	184 749	229 183	40 357	3	454 292

Källa: SCB

* inklusive lägenheter i övriga hus

I tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 27 procent. I den Inre staden utgör små lägenheter, lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 17 procent.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2016

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Inre staden	22 100	40 904	55 321	39 395	21 070	11 723	51	190 564
Kungsholmen	5 176	10 986	12 062	7 038	3 865	1 752	12	40 891
Norrmalm	4 254	7 615	12 099	8 882	4 386	2 334	6	39 576
Södermalm	7 703	16 414	20 119	15 164	7 683	2 655	12	69 750
Östermalm	4 967	5 889	11 041	8 311	5 136	4 982	21	40 347
Söderort	8 465	15 511	54 521	44 258	16 673	3 973	171	143 572
Enskede-Årsta-Vantör	2 845	4 990	15 628	12 684	4 739	1 245	74	42 205
Farsta	1 314	1 742	7 891	7 714	2 209	822	41	21 733
Hägersten-Liljeholmen	2 083	5 641	17 072	10 574	4 608	1 008	10	40 996
Skarpnäck	1 210	1 815	8 582	5 697	2 258	468	31	20 061
Skärholmen	734	843	2 863	5 396	1 775	228	2	11 841
Älvsjö	279	480	2 485	2 193	1 084	202	13	6 736
Västerort	6 324	6 607	25 517	24 965	9 903	1 865	111	75 292
Bromma	1 778	3 521	11 386	7 324	3 157	753	14	27 933
Hässelby-Vällingby	2 326	1 538	7 713	6 776	2 495	469	5	21 322
Rinkeby-Kista	1 974	974	3 820	7 282	2 602	471	1	17 124
Spånga-Tensta	246	574	2 598	3 583	1 649	172	91	8 913
Hela staden	36 889	63 022	135 359	108 618	47 646	17 561	333	409 428

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Tidigare i rapporten redovisas kategoribostäder, där inkluderas förutom studentbostäder och äldreboenden även seniorbostäder. Seniorbostäder ingår inte i de specialbostäder som redovisas i tabellen nedan utan räknas in i bostadsbeståndet ovan. Totalt 23 481 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 49 procent, är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, 40 procent är studentbostäder och 11 procent övrig specialbostad. Av stadens 9 293 studentbostäder ligger 73 procent i den Inre staden, 18 procent finns i Söderort och 9 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2016

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Inre staden	3 683	6 807	1 650	12 140
Söderort	4 590	1 680	847	7 117
Västerort	3 255	808	163	4 226
Hela staden	11 528	9 295	2 660	23 483

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2016

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2016

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2016

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2016

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2016

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2016

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2016

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2016

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Inre staden	1 012	18	1 030	624	406	-
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	111	-	111	111	-	-
Stadshagen	111	-	111	111	-	-
<i>Normalm (sdo)</i>	19	-	19	19	-	-
Klara	19	-	19	19	-	-
<i>Södermalm (sdo)</i>	74	-	74	74	-	-
Södra Hammarbyhamnen	74	-	74	74	-	-
<i>Östermalm (sdo)</i>	808	18	826	420	406	-
Gärdet	97	-	97	97	-	-
Hjorthagen-Värtahamnen	711	18	729	323	406	-
Söderort	1 873	55	1 928	656	1 252	20
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	129	21	150	100	48	2
Hagsätra	-	17	17	17	-	-
Stureby	-	2	2	2	-	-
Årsta	81	-	81	81	-	-
Örby	-	2	2	-	-	2
Östberga	48	-	48	-	48	-
<i>Farsta (sdo)</i>	348	13	361	86	262	13
Fagersjö	88	-	88	-	88	-
Farsta	86	-	86	86	-	-
Gubbängen	57	-	57	-	57	-
Larsboda	75	-	75	-	75	-
Sköndal	-	13	13	-	-	13
Svedmyra	42	-	42	-	42	-
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	893	1	894	298	595	1
Liljeholmen	445	-	445	292	153	-
Mälarhöjden	6	1	7	6	-	1
Västberga	280	-	280	-	280	-
Västertorp	162	-	162	-	162	-
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	88	12	100	24	76	-
Bagarmossen	-	12	12	12	-	-
Björkhagen	76	-	76	-	76	-
Hammarbyhöjden	12	-	12	12	-	-
<i>Skärholmen (sdo)</i>	271	-	271	-	271	-
Bredäng	202	-	202	-	202	-
Sätra	69	-	69	-	69	-
<i>Älvsjö (sdo)</i>	144	8	152	148	-	4
Herrängen	-	2	2	-	-	2
Långbro	-	2	2	-	-	2

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Långsjö	–	4	4	4	–	–
Älvsjö	95	–	95	95	–	–
Örby Slott	49	–	49	49	–	–
Västerort	1 018	50	1 068	766	278	24
<i>Bromma (sdo)</i>	575	9	584	406	169	9
Alvik	4	–	4	4	–	–
Beckomberga	189	–	189	189	–	–
Blackeberg	55	–	55	–	55	–
Mariehäll	146	9	155	146	–	9
Nockebyhov	67	–	67	67	–	–
Norra Ängby	114	–	114	–	114	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	236	29	265	149	109	7
Hässelby Strand	127	–	127	127	–	–
Hässelby Villastad	–	12	12	6	–	6
Nälsta	–	1	1	–	–	1
Räcksta	–	16	16	16	–	–
Vällingby	109	–	109	–	109	–
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	207	–	207	207	–	–
Kista	207	–	207	207	–	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	12	12	4	–	8
Bromsten	–	4	4	–	–	4
Flysta	–	1	1	–	–	1
Solhem	–	6	6	4	–	2
Sundby	–	1	1	–	–	1
Hela staden	3 903	123	4 026	2 046	1 936	44

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2016

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	–	180	335	243	216	27	11	1 012	3 656
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	18	29	58	5	–	1	111	387
Stadshagen	–	18	29	58	5	–	1	111	387
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	4	3	7	2	3	–	19	73
Klara	–	4	3	7	2	3	–	19	73
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	1	20	22	26	5	–	74	310
Södra Hammarbyhamnen	–	1	20	22	26	5	–	74	310
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	157	283	156	183	19	10	808	2 886
Gärdet	–	–	23	12	51	2	9	97	447
Hjorthagen-Värtahamnen	–	157	260	144	132	17	1	711	2 439
Söderort	441	382	441	388	179	42	–	1 873	5 227
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	11	25	64	22	7	–	129	505
Årsta	–	5	7	44	18	7	–	81	339
Östberga	–	6	18	20	4	–	–	48	166
<i>Farsta (sdo)</i>	163	23	63	61	31	7	–	348	839
Fagersjö	88	–	–	–	–	–	–	88	88
Farsta	–	15	30	25	16	–	–	86	300
Gubbängen	–	–	20	27	9	1	–	57	219
Larsboda	75	–	–	–	–	–	–	75	75
Svedmyra	–	8	13	9	6	6	–	42	157
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	278	164	209	138	84	20	–	893	2 325
Liljeholmen	–	25	205	113	84	18	–	445	1 645
Mälarhöjden	–	–	1	3	–	2	–	6	27
Västberga	278	–	–	2	–	–	–	280	286
Västertorp	–	139	3	20	–	–	–	162	367
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	10	32	34	12	–	–	88	312
Björkhagen	–	10	32	30	4	–	–	76	256
Hammarbyhöjden	–	–	–	4	8	–	–	12	56
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	122	89	48	11	1	–	271	764
Bredäng	–	107	75	20	–	–	–	202	519
Sätra	–	15	14	28	11	1	–	69	245
Älvsjö	–	52	23	43	19	7	–	144	482
Älvsjö	–	14	12	43	19	7	–	95	373
Örby Slott	–	38	11	–	–	–	–	49	109

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	237	347	258	137	36	3	1 018	3 469
<i>Bromma (sdo)</i>	–	118	175	164	83	32	3	575	2 045
Alvik	–	–	–	–	–	4	–	4	24
Beckomberga	–	–	44	73	48	21	3	189	811
Blackeberg	–	3	11	25	9	7	–	55	226
Mariehäll	–	–	95	37	14	–	–	146	503
Nockebyhov	–	1	25	29	12	–	–	67	253
Norra Ängby	–	114	–	–	–	–	–	114	228
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	57	87	49	39	4	–	236	790
Hässelby Strand	–	47	61	19	–	–	–	127	353
Vällingby	–	10	26	30	39	4	–	109	437
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	62	85	45	15	–	–	207	634
Kista	–	62	85	45	15	–	–	207	634
Hela staden	441	799	1 123	889	532	105	14	3 903	12 352

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2016

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	–	–	–	–	5	7	6	18	112
Östermalm	–	–	–	–	5	7	6	18	112
<i>Hjorthagen–Värtahamnen</i>	–	–	–	–	5	7	6	18	112
Söderort	–	–	–	–	6	43	6	55	334
Enskede–Årsta–Vantör	–	–	–	–	2	18	1	21	125
<i>Hagsätra</i>	–	–	–	–	–	17	–	17	102
<i>Stureby</i>	–	–	–	–	2	–	–	2	10
<i>Örby</i>	–	–	–	–	–	1	1	2	13
Farsta	–	–	–	–	–	13	–	13	78
<i>Sköndal</i>	–	–	–	–	–	13	–	13	78
Hägersten–Liljeholmen	–	–	–	–	–	–	1	1	8
<i>Mälarhöjden</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Skarpnäck	–	–	–	–	–	12	–	12	72
<i>Bagarmossen</i>	–	–	–	–	–	12	–	12	72
Älvsjö	–	–	–	–	4	–	4	8	51
<i>Herrängen</i>	–	–	–	–	–	–	2	2	16
<i>Långbro</i>	–	–	–	–	–	–	2	2	15
<i>Långsjö</i>	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Västerort	–	–	–	1	6	25	18	50	316
Bromma	–	–	–	–	–	–	9	9	66
<i>Mariehäll</i>	–	–	–	–	–	–	9	9	66
Hässelby–Vällingby	–	–	–	–	6	18	5	29	174
<i>Hässelby Villastad</i>	–	–	–	–	6	2	4	12	71
<i>Nälsta</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	7
<i>Räcksta</i>	–	–	–	–	–	16	–	16	96
Spånga–Tensta	–	–	–	1	–	7	4	12	76
<i>Bromsten</i>	–	–	–	1	–	3	–	4	22
<i>Flysta</i>	–	–	–	–	–	1	–	1	6
<i>Solhem</i>	–	–	–	–	–	3	3	6	40
<i>Sundby</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Hela Staden	–	–	–	1	17	75	30	123	762

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2016

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Inre staden	2 098	1	2 099	1 115	983	1
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	44	–	44	–	44	–
Kungsholm	44	–	44	–	44	–
<i>Norrmalm (sdo)</i>	919	–	919	794	125	–
Norra Johannes	4	–	4	4	–	–
Västra Matteus	915	–	915	790	125	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	414	–	414	285	129	–
Mellersta Högalid	59	–	59	59	–	–
Södra Hammarbyhamnen	226	–	226	226	–	–
Västra Katarina	129	–	129	–	129	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	721	1	722	36	685	1
Gärdet	36	–	36	36	–	–
Hjorthagen-Värtahamnen	43	–	43	–	43	–
Oscars k:a	–	1	1	–	–	1
Tekniska Högskolan	642	–	642	–	642	–
Söderort	2 919	158	3 077	1 363	1 618	96
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	969	2	971	286	683	2
Enskede Gärd	187	–	187	–	187	–
Enskedefältet	76	–	76	76	–	–
Gamla Enskede	50	–	50	–	50	–
Högdalen	232	–	232	150	82	–
Stureby	155	–	155	–	155	–
Årsta	269	–	269	60	209	–
Örby	–	2	2	–	–	2
<i>Farsta (sdo)</i>	414	107	521	76	367	78
Fagersjö	88	–	88	–	88	–
Farsta Strand	23	–	23	23	–	–
Gubbängen	24	–	24	24	–	–
Sköndal	120	107	227	29	120	78
Svedmyra	84	–	84	–	84	–
Tallkrogen	75	–	75	–	75	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	478	8	486	423	62	1
Aspudden	8	3	11	11	–	–
Gröndal	263	–	263	228	35	–
Liljeholmen	142	–	142	115	27	–
Midsommarkransen	59	–	59	59	–	–
Mälärhöjden	6	5	11	10	–	1
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	63	11	74	63	–	11
Bagarmossen	63	–	63	63	–	–
Hammarbyhöjden	–	11	11	–	–	11

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Skärholmen (sdo)	41	14	55	41	14	-
Bredäng	41	14	55	41	14	-
Älvsjö (sdo)	954	16	970	474	492	4
Herrängen	-	6	6	4	-	2
Liseberg	137	-	137	-	137	-
Långbro	-	1	1	-	-	1
Solberga	817	1	818	462	355	1
Älvsjö	-	8	8	8	-	-
Västerort	1 305	132	1 437	1 005	416	16
Bromma (sdo)	302	16	318	220	98	-
Abrahamsberg	35	-	35	35	-	-
Beckomberga	91	-	91	60	31	-
Blackeberg	40	-	40	-	40	-
Mariehäll	109	-	109	109	-	-
Traneberg	27	-	27	-	27	-
Ulvsunda	-	16	16	16	-	-
Hässelby-Vällingby (sdo)	687	105	792	556	229	7
Hässelby Gård	298	-	298	190	108	-
Hässelby Strand	61	-	61	-	61	-
Hässelby Villastad	-	77	77	71	-	6
Nälsta	-	1	1	-	-	1
Räcksta	328	27	355	295	60	-
Rinkeby-Kista (sdo)	316	-	316	227	89	-
Rinkeby	316	-	316	227	89	-
Spånga-Tensta (sdo)	-	11	11	2	-	9
Bromsten	-	4	4	-	-	4
Flysta	-	2	2	-	-	2
Solhem	-	3	3	-	-	3
Sundby	-	2	2	2	-	-
Hela Staden	6 322	291	6 613	3 483	3 017	113

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2016

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter*	Summa rumsenheter
Inre staden	305	195	862	354	330	47	5	2 098	6 666
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	10	6	6	18	4	–	44	176
Kungsholm	–	10	6	6	18	4	–	44	176
<i>Normalm (sdo)</i>	–	36	494	215	140	30	4	919	3 324
Norra Johannes	–	–	2	2	–	–	–	4	14
Västra Matteus	–	36	492	213	140	30	4	915	3 310
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	40	155	72	135	12	–	414	1 580
Mellersta Högalid	–	23	35	1	–	–	–	59	155
Södra Hammarbyhamnen	–	14	80	18	102	12	–	226	922
Västra Katarina	–	3	40	53	33	–	–	129	503
<i>Östermalm (sdo)</i>	305	109	207	61	37	1	1	721	1 586
Gärdet	–	4	11	–	19	1	1	36	149
Hjorthagen-Värtahamnen	–	1	12	12	18	–	–	43	176
Tekniska Högskolan	305	104	184	49	–	–	–	642	1 261
Söderort	88	562	1 073	540	401	68	–	2 919	9 565
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	297	215	149	114	7	–	969	3 008
Enskede Gård	–	–	–	–	–	–	–	187	561
Enskedefältet	–	4	22	26	22	2	–	76	300
Gamla Enskede	–	14	–	16	18	2	–	50	194
Högdalen	–	61	123	30	16	2	–	232	703
Stureby	–	27	55	37	36	–	–	155	547
Årsta	–	191	15	40	22	1	–	269	703
<i>Farsta (sdo)</i>	88	56	89	92	71	18	–	414	1 298
Fagersjö	88	–	–	–	–	–	–	88	88
Farsta Strand	–	–	8	–	6	9	–	23	108
Gubbängen	–	2	6	8	8	–	–	24	94
Sköndal	–	30	21	46	22	1	–	120	423
Svedmyra	–	10	30	38	3	3	–	84	295
Tallkrogen	–	14	24	–	32	5	–	75	290
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	58	167	134	89	30	–	478	1 778
Aspudden	–	2	6	–	–	–	–	8	22
Gröndal	–	24	84	74	60	21	–	263	1 022
Liljeholmen	–	18	54	43	21	6	–	142	511
Midsommarkransen	–	14	22	14	8	1	–	59	196
Mälarhöjden	–	–	1	3	–	2	–	6	27
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	–	63	–	–	–	–	–	63	126
Bagarmossen	–	63	–	–	–	–	–	63	126

Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter*	Summa rumsenheter
Skärholmen (sdo)	–	10	21	6	4	–	–	41	127
Bredäng	–	10	21	6	4	–	–	41	127
Älvsjö (sdo)	–	78	581	159	123	13	–	954	3 228
Liseberg	–	16	113	8	–	–	–	137	403
Solberga	–	62	468	151	123	13	–	817	2 825
Västerort	–	274	597	258	158	18	–	1 305	4 269
Bromma (sdo)	–	9	137	81	73	2	–	302	1 130
Abrahamsberg	–	1	15	8	9	2	–	35	136
Beckomberga	–	–	33	34	24	–	–	91	355
Blackeberg	–	–	–	20	20	–	–	40	180
Mariehäll	–	6	73	13	17	–	–	109	368
Traneberg	–	2	16	6	3	–	–	27	91
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	171	250	165	85	16	–	687	2 273
Hässelby Gård	–	39	126	76	41	16	–	298	1 061
Hässelby Strand	–	–	17	30	14	–	–	61	241
Räcksta	–	132	107	59	30	–	–	328	971
Rinkeby-Kista (sdo)	–	94	210	12	–	–	–	316	866
Rinkeby	–	94	210	12	–	–	–	316	866
Hela staden	393	1 031	2 532	1 152	889	133	5	6 322	20 500

* inklusive lägenheter med okänd storlek

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2016

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Östermalm (sdo)	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Oscars k:a	-	1	-	-	-	-	-	1	2
Söderort	-	-	-	2	6	105	45	158	995
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	-	-	-	-	-	1	1	2	13
Örby	-	-	-	-	-	1	1	2	13
Farsta (sdo)	-	-	-	-	-	67	40	107	690
Sköndal	-	-	-	-	-	67	40	107	690
Hägersten-Liljeholmen (sdo)	-	-	-	-	-	7	1	8	50
Aspudden	-	-	-	-	-	3	-	3	18
Mälardalshöjden	-	-	-	-	-	4	1	5	32
Skarpnäcka (sdo)	-	-	-	-	-	11	-	11	66
Hammarbyhöjden	-	-	-	-	-	11	-	11	66
Skärholmen (sdo)	-	-	-	-	-	14	-	14	84
Bredäng	-	-	-	-	-	14	-	14	84
Älvsjö (sdo)	-	-	-	2	6	5	3	16	92
Herrängen	-	-	-	-	-	5	1	6	39
Långbro	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Solberga	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Älvsjö	-	-	-	2	6	-	-	8	38
Västerort	-	-	-	1	10	71	50	132	836
Bromma (sdo)	-	-	-	-	-	-	16	16	112
Ulvsunda	-	-	-	-	-	-	16	16	112
Hässelby-Vällingby (sdo)	-	-	-	-	9	63	33	105	659
Hässelby Villastad	-	-	-	-	9	63	5	77	463
Nälsta	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Räcksta	-	-	-	-	-	-	27	27	189
Spånga-Tensta (sdo)	-	-	-	1	1	8	1	11	65
Bromsten	-	-	-	1	-	3	-	4	22
Flysta	-	-	-	-	1	1	-	2	11
Solhem	-	-	-	-	-	2	1	3	20
Sundby	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Hela staden	-	1	-	3	16	176	95	291	1 833

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2016

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden Netto	7	72	143	82	73	7	10	394	1 396
Före	4	26	60	40	21	12	7	170	622
Efter	11	98	203	122	94	19	17	564	2 018
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	-	7	6	4	8	3	1	29	114
Före	-	3	13	13	3	1	-	33	118
Efter	-	10	19	17	11	4	1	62	232
<i>Normalm (sdo) Netto</i>	-3	32	89	25	16	2	1	162	526
Före	4	3	5	3	4	3	-	22	75
Efter	1	35	94	28	20	5	1	184	601
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	-	14	-	29	18	3	4	68	282
Före	-	13	32	13	6	-	2	66	219
Efter	-	27	32	42	24	3	6	134	501
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	10	19	48	24	31	-1	4	135	474
Före	-	7	10	11	8	8	5	49	210
Efter	10	26	58	35	39	7	9	184	684
Söderort Netto	40	342	55	24	12	2	1	476	1 064
Före	16	6	5	6	3	2	-	38	94
Efter	56	348	60	30	15	4	1	514	1 158
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	36	2	6	6	1	1	-	52	93
Före	16	5	4	2	2	1	-	30	62
Efter	52	7	10	8	3	2	-	82	155
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	-	5	1	-	1	-	1	8	25
Före	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Efter	-	5	1	-	1	1	1	9	31
<i>Hägersten-Liljeholmens (sdo) Netto</i>	1	18	16	17	3	1	-	56	174
Före	-	1	1	3	-	-	-	5	17
Efter	1	19	17	20	3	1	-	61	191
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	1	12	18	-	3	-	-	34	94
Före	-	-	-	1	-	-	-	1	4
Efter	1	12	18	1	3	-	-	35	98
<i>Skärholmen (sdo) Netto</i>	-	125	6	-	4	-	-	135	288
Före	-	-	-	-	1	-	-	1	5
Efter	-	125	6	-	5	-	-	136	293
<i>Ålvsjö (sdo) Netto</i>	2	180	8	1	-	-	-	191	390
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	2	180	8	1	-	-	-	191	390

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	1	33	14	7	-1	-	1	55	138
Före	-	40	-	1	3	-	-	44	99
Efter	1	73	14	8	2	-	1	99	237
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	-	9	9	3	-2	-	1	20	55
Före	-	40	-	1	3	-	-	44	99
Efter	-	49	9	4	1	-	1	64	154
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	1	24	3	4	1	-	-	33	79
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	1	24	3	4	1	-	-	33	79
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	-	-	2	-	-	-	-	2	4
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	2	-	-	-	-	2	4
Hela staden Netto	48	447	212	113	84	9	12	925	2 598
Före	20	72	65	47	27	14	7	252	815
Efter	68	519	277	160	111	23	19	1 177	3 413