

# Statistik om Stockholm

**Bostadsbyggandet**  
Årsrapport 2018



## Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2018).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningsskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

Efter bearbetning av statistiken framställdes fram till och med år 2014 ett kalkylerat bostadsbestånd som avsåg det senaste årsskiftet och som innehöll hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgick från 1985 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats. Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet istället på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se) och Hanna Dalesjö (hanna.dalesjo@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

## **Innehåll**

<b>1</b>	<b>Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Nyproduktion</b>	<b>4</b>
2.1	Färdigställd nyproduktion	4
2.2	Påbörjad nyproduktion	8
2.3	Pågående nyproduktion	12
<b>3</b>	<b>Om- och tillbyggnader</b>	<b>14</b>
3.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	14
3.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	16
3.3	Pågående om- och tillbyggnad	16
<b>4</b>	<b>Rivningar</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Förändring av bostadsbeståndet</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>Bostadsbeståndet vid årets slut</b>	<b>19</b>
	<b>Tabeller</b>	<b>22</b>

## **1 Sammanfattning**

Under år 2018 färdigställdes totalt 5 497 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 5 162 bostäder, och speglar antalet påbörjade bostäder under år 2016 och år 2017.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 649 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 11 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Inre staden, 446 lägenheter.

Under året revs totalt 43 bostäder i staden, varav 15 småhus och 1 flerbostadshus med 28 lägenheter.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2018 var 6 103.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2018 väntas ge 4 394 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 637 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 5 031 lägenheter påbörjades under år 2018.

## 2 Nyproduktion

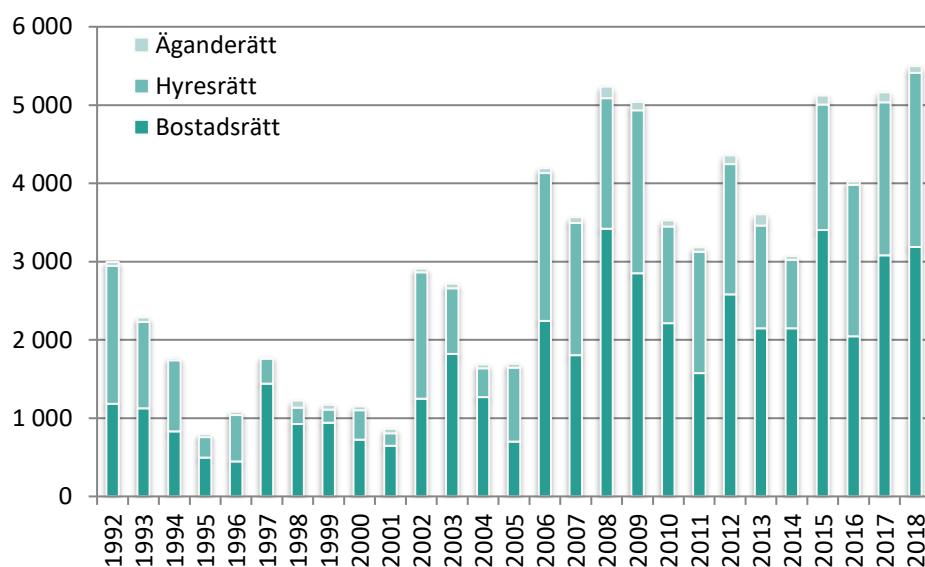
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året. Med färdigställande avses att byggnaden är till 75 procent inflyttningsklar. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut.

### 2.1 Färdigställd nyproduktion

År 2018 färdigställdes 5 497 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler lägenheter än vad som färdigställdes föregående år, 5 162 bostäder, och speglar att antalet lägenheter som påbörjades under år 2016 och år 2017 var fler än under år 2015.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2018 upplåts 2 226 med hyresrätt vilket var fler jämfört med 1 957 lägenheter år 2017. Det motsvarar 40 procent, vilket är en något högre andel jämfört med föregående år, då andelen var 38 procent. Under perioden 2010–2018 har i genomsnitt 38 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Under 1990-talet stod hyresrätterna för knappt hälften av nyproduktionen, denna andel sjönk under 2000-talets första decennium till 40 procent.

**Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992–2018**



I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2018 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 5 497 färdigställda bostäderna återfinns 5 333, motsvarande 97 procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Söderort, 49 procent, 31 procent tillkom i Inre staden och 19 procent i Västerort. Under året färdigställdes 164 småhus, varav 132 återfinns i Söderort, 30 stycken i Västerort och 2 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2018

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
<b>Flerbostadshus</b>	<b>1 721</b>	<b>2 571</b>	<b>1 041</b>	<b>5 333</b>	<b>97%</b>
Bostadsrätt	1 035	1 288	784	<b>3 107</b>	57%
Hyresrätt	686	1 283	257	<b>2 226</b>	40%
<i>Allmännyttan</i>	22	737	216	975	18%
Övriga	664	546	41	1 251	22%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	0%
<b>Småhus</b>	<b>2</b>	<b>132</b>	<b>30</b>	<b>164</b>	<b>3%</b>
Bostadsrätt	–	74	5	<b>79</b>	1%
Äganderätt	2	58	25	<b>85</b>	2%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
Övriga	–	–	–	–	0%
<b>Totalt</b>	<b>1 723</b>	<b>2 703</b>	<b>1 071</b>	<b>5 497</b>	<b>100%</b>
Fördelning	31%	49%	19%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök, totalt 1 938 stycken, vilket motsvarar drygt en tredjedel av lägenheterna. Näst vanligast är tre rum och kök av vilken storlek det producerades 1 170 stycken lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2018

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
<b>Flerbostadshus</b>	<b>329</b>	<b>975</b>	<b>1 937</b>	<b>1 170</b>	<b>796</b>	<b>116</b>	<b>10</b>	<b>5 333</b>
Inre staden	305	145	560	410	259	33	9	1 721
Söderort	18	565	976	541	414	56	1	2 571
Västerort	6	265	401	219	123	27	–	1 041
<b>Småhus</b>	–	–	1	–	<b>32</b>	<b>94</b>	<b>37</b>	<b>164</b>
Inre staden	–	–	–	–	1	–	1	2
Söderort	–	–	1	–	23	83	25	132
Västerort	–	–	–	–	8	11	11	30
<b>Samtliga hus</b>	<b>329</b>	<b>975</b>	<b>1 938</b>	<b>1 170</b>	<b>828</b>	<b>210</b>	<b>47</b>	<b>5 497</b>
Inre staden	305	145	560	410	260	33	10	1 723
Söderort	18	565	977	541	437	139	26	2 703
Västerort	6	265	401	219	131	38	11	1 071

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Hägersten-Liljeholmen var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 808 bostäder, 792 bostäder tillkom på Östermalm följt av Enskede-Årsta-Vantör där 759 bostäder i nyproduktion tillkom.

Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Farsta, 106 stycken. Av dessa ligger majoriteten, 105 stycken, i stadsdelen Sköndal.

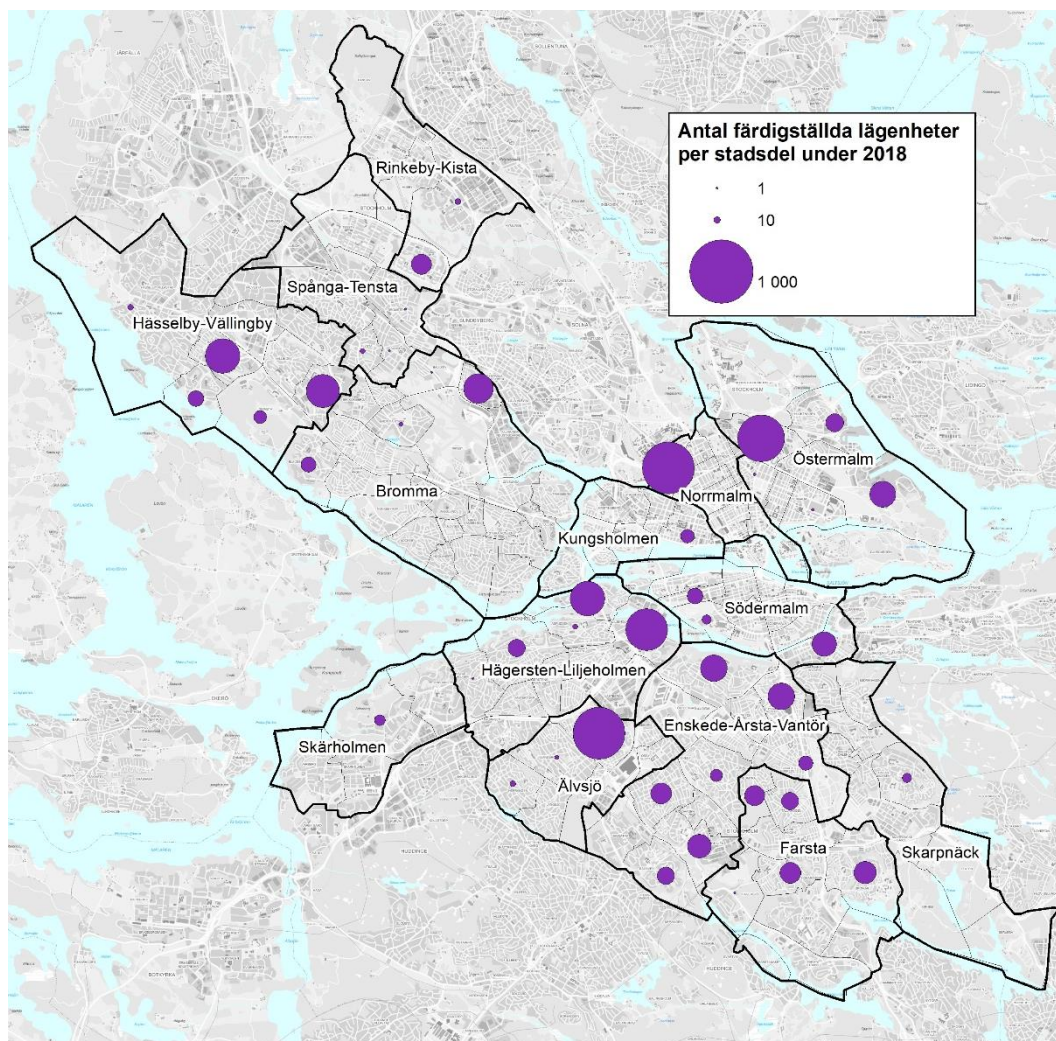
**Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2018**

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>1 721</b>	<b>2</b>	<b>1 723</b>
Kungsholmen	44	–	44
Norrmalm	661	–	661
Södermalm	226	–	226
Östermalm	790	2	792
<b>Söderort</b>	<b>2 571</b>	<b>132</b>	<b>2 703</b>
Enskede-Årsta-Vantör	746	13	759
Farsta	301	106	407
Hägersten-Liljeholmen	807	1	808
Skarpnäck	20	–	20
Skärholmen	28	–	28
Älvsjö	669	12	681
<b>Västerort</b>	<b>1 041</b>	<b>30</b>	<b>1 071</b>
Bromma	260	15	275
Hässelby-Vällingby	674	2	676
Rinkeby-Kista	103	8	111
Spånga-Tensta	4	5	9
<b>Hela staden</b>	<b>5 333</b>	<b>164</b>	<b>5 497</b>



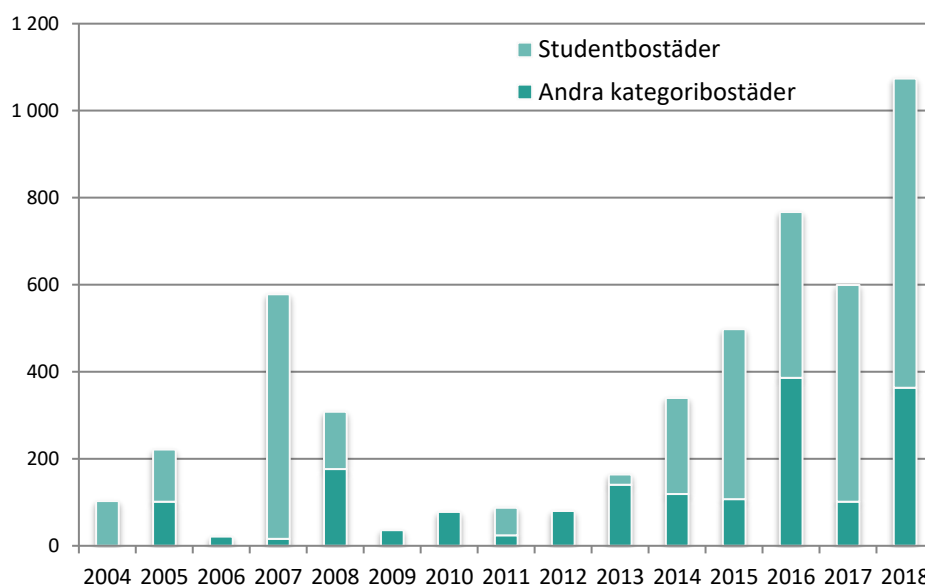
## Bostadsbyggandet 2018

Kartan nedan visar var de färdigställda bostäderna i nyproduktion har tillkommit (per stadsdel) och cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2004–2018. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2004–2018 är 310 kategoribostäder per år. Under år 2018 färdigställdes 1 074 kategoribostäder genom nyproduktion, varav 711 var studentboende. Det var fler studentboende än de 498 som färdigställdes år 2017.

**Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2004–2018**

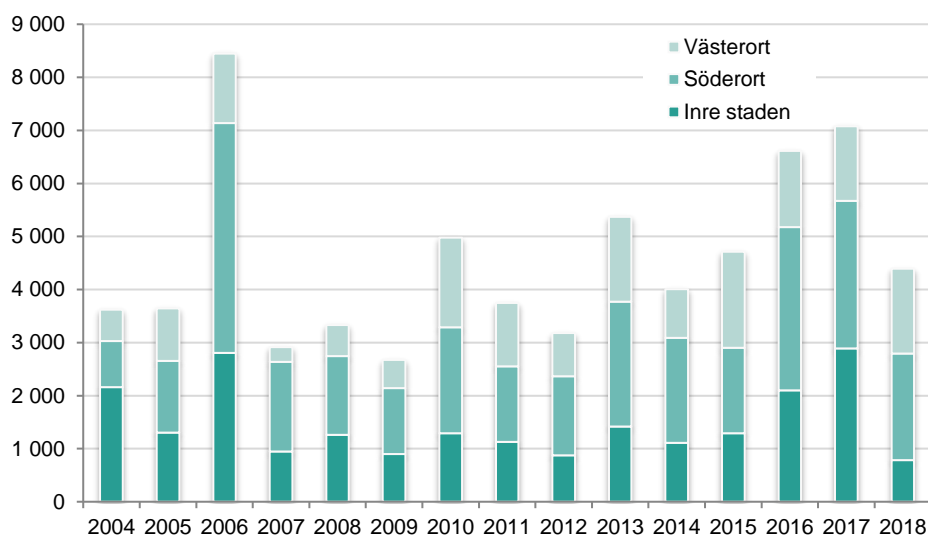


## 2.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2018 väntas ge 4 394 bostäder, varav 4 281 stycken i flerbostadshus och 113 i småhus. Störst andel av lägenheterna, 46 procent, byggs i Söderort, 36 procent i Västerort och 18 procent i Inre staden. Av dessa är knappt 220 bostäder i modulhus vilka är uppförda av Stockholmshem för SHIS.

I Figur 3 redovisas antalet byggstartade lägenheter per år sedan år 2004 fördelat per område.

**Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2004-2018**



Antalet påbörjade lägenheter per år har varierat kraftigt. Till följd av att ränte- och investeringsbidraget togs bort vid årsskiftet 2006/2007 var antalet påbörjade lägenheter mycket högt år 2006. Efter krisåren år 2008 och år 2009 sågs en återhämtning i antalet byggstarter år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Under år 2013 påbörjades fler än 5 000 lägenheter, jämfört med föregående år var det en ökning med 69 procent. De två följande åren, år 2014 och år 2015, påbörjades färre lägenheter än under år 2013, men nivåerna översteg antalet lägenheter som påbörjades både år 2011 och år 2012. Med undantag för år 2006 så påbörjades fler lägenheter år 2016 än under något annat år under de senaste 25 åren. Antalet påbörjade lägenheter ökade ytterligare under år 2017 då 7 074 lägenheter påbörjades, en ökning med 7 procent. Under 2018 skedde en inbromsning i takten av antalet påbörjade lägenheter, 4 394 påbörjade lägenheter är en minskning med 38 procent jämfört med antalet påbörjade år 2017. Störst är inbromsningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017, det är troligen är en effekt av skärpta kreditregler.

I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Farsta, 722 stycken, följt av Bromma där 702 bostäder påbörjades. Flest småhus påbörjades i Farsta, 41 stycken, vilket utgör 36 procent av de påbörjade småhusen.

**Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2018**

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>781</b>	<b>2</b>	<b>783</b>
Kungsholmen	–	–	–
Norrmalm	267	–	267
Södermalm	245	–	245
Östermalm	269	2	271
<b>Söderort</b>	<b>1 943</b>	<b>65</b>	<b>2 008</b>
Enskede-Årsta-Vantör	383	8	391
Farsta	681	41	722
Hägersten-Liljeholmen	483	3	486
Skarpnäck	93	–	93
Skärholmen	165	–	165
Älvsjö	138	13	151
<b>Västerort</b>	<b>1 557</b>	<b>46</b>	<b>1 603</b>
Bromma	688	14	702
Hässelby-Vällingby	275	19	294
Rinkeby-Kista	410	5	415
Spånga-Tensta	184	8	192
<b>Hela staden</b>	<b>4 281</b>	<b>113</b>	<b>4 394</b>

I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 59 procent upplåtas med hyresrätt när de står klara och 40 procent förväntas bli bostadsrätter. Totalt 2 599 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för 56 procent av dessa, 1 452 stycken. Det motsvarar en tredjedel av det totala antalet bostäder vilka påbörjades under året.

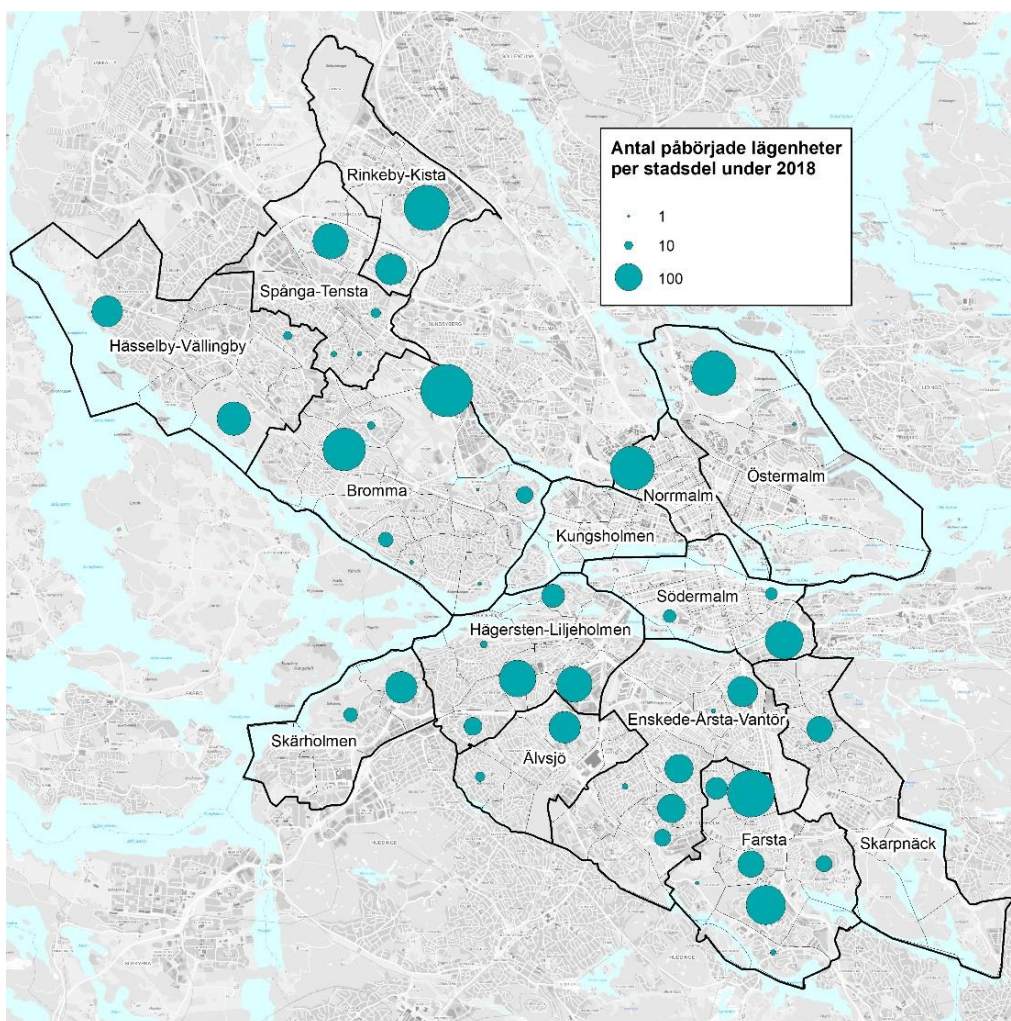
**Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2018**

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
<b>Flerbostadshus</b>	<b>781</b>	<b>1 943</b>	<b>1 557</b>	<b>4 281</b>	97%
Bostadsrätt	490	627	565	<b>1 682</b>	38%
Hyresrätt	291	1 316	992	<b>2 599</b>	59%
<i>Allmän.bost.företag</i>	291	483	678	<b>1 452</b>	33%
<i>Övriga</i>	–	833	314	<b>1 147</b>	26%
<b>Småhus</b>	<b>2</b>	<b>65</b>	<b>46</b>	<b>113</b>	3%
Bostadsrätt	–	58	30	<b>88</b>	2%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
Äganderätt	2	7	16	<b>25</b>	1%
<b>Totalt</b>	<b>783</b>	<b>2 008</b>	<b>1 603</b>	<b>4 394</b>	100%
Fördelning	18%	46%	36%	100%	



## Bostadsbyggandet 2018

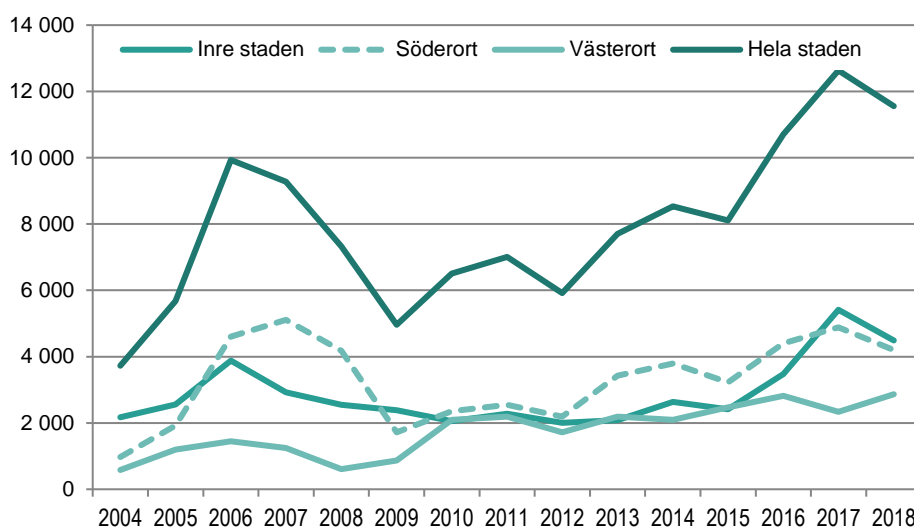
Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



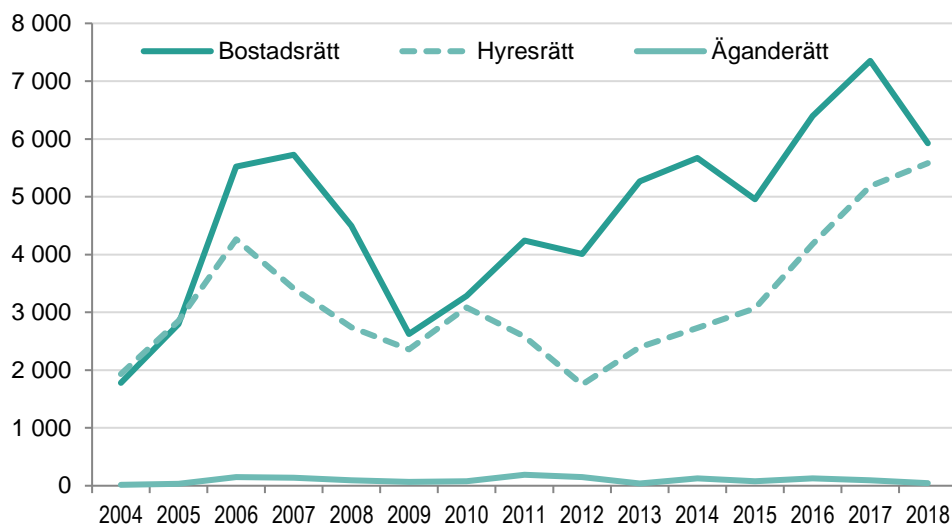
### 2.3 Pågående nyproduktion

Vid slutet av år 2018 var 11 551 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är något lägre än föregående år. Motsvarande antal år 2017 var 12 632 lägenheter, vilket var det högsta antalet lägenheter i produktion under hela 2000-talet. Mellan år 2010 – 2016 hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågår i Inre staden. Även under år 2018 finns den största delen av det pågående bostadsbyggandet i den inre staden. Vid utgången av år 2018 pågick 39 procent av det pågående bostadsbyggandet i Inre staden, 36 procent i Söderort och 25 procent i Västerort. Se Figur 4.

**Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2004-2018**



Vid slutet av år 2009 och år 2010 var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under produktion. Sedan år 2014 har den procentuella fördelningen mellan de två upplåtelseformerna minskat årligen. I slutet av år 2018 var andelen bostadsrätter i pågående nyproduktion drygt 51 procent (5 925) och andelen hyresrätter drygt 48 procent (5 580). Under samma period var andelen bostäder med äganderätt knappt 1 procent. Se Figur 5 nedan.

**Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2004-2018**

I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under byggande vid slutet av år 2018 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades 88 procent under år 2017 eller år 2018, 10 procent av den pågående byggnationen påbörjades år 2016 och 2 procent under år 2015. Nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

**Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2018-12-31 efter byggstart**

Byggstart år	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
2015	–	185	54	<b>239</b>
2016	929	204	–	<b>1 133</b>
2017	2 797	1 970	1 265	<b>6 032</b>
2018	761	1 839	1 547	<b>4 147</b>
<b>Totalt</b>	<b>4 487</b>	<b>4 198</b>	<b>2 866</b>	<b>11 551</b>

### 3 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

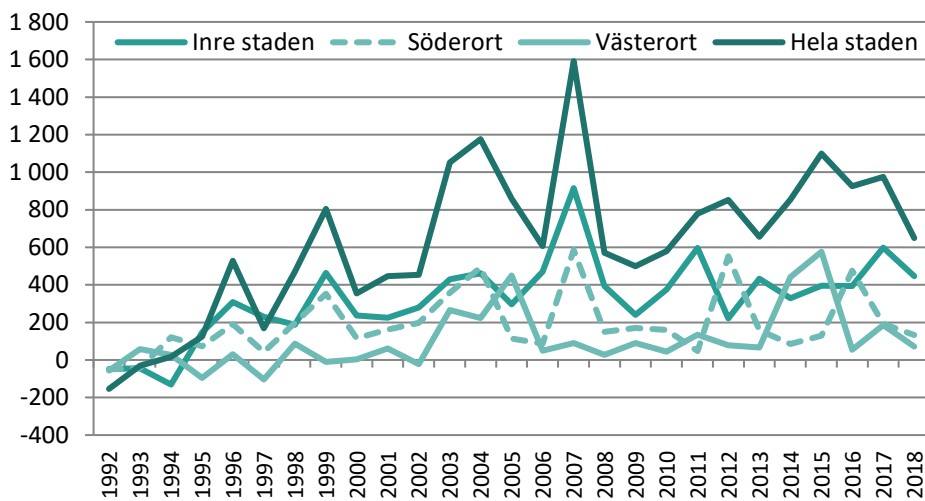
#### 3.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2018 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 649 bostäder. Sett i relation till det totala tillskottet av bostäder i staden innebär det 11 procent. I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1992.

Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000-2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år, motsvarande för de senaste fem åren är 901 lägenheter per år.

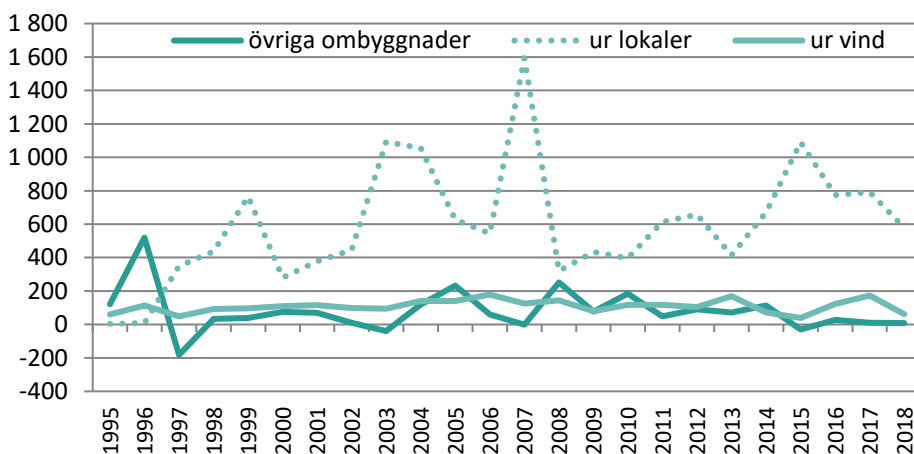
De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden. Detta mönster bröts år 2012 då flest lägenheter tillkom i Söderort, främst i kvarteret Tvålfvingan vid Telefonplan. Efter att det år 2013 åter var i den Inre staden som flest lägenheter tillkom var det Västerort som under år 2014 och år 2015 stod för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Råcksta byggdes om till bostäder. Under år 2016 tillkom flest lägenheter i Söderort, 476 lägenheter, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader med ett nettotillskott på 598 lägenheter. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Även under år 2018 tillkom den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, 446 lägenheter. Av dessa ligger mer hälften på Kungsholmen.



**Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1992-2018**

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995-2018. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2018. Ombyggnad av runt 25 700 kvadratmeter lokalyta har genererat 578 nya bostäder, varav 397 i Inre staden, 122 i Söderort och 59 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 59 av de 62 lägenheter som tillkommit på detta sätt återfinns här, av de resterande vindslägenheter tillkom 1 i Söderort och 2 i Västerort.

**Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995-2018**

I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader har framför allt gett ett tillskott av lägenheter med två rum och kök men även många lägenheter med tre rum och kök. Under år 2018 var nettotillskottet av större lägenheter (4 rum och kök samt större) procentuellt sett något större jämfört med år 2017, 23 procent jämfört med 13 procent.

**Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2018**

Område	1+ r, 1+ rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
<b>Inre staden netto</b>	<b>15</b>	<b>80</b>	<b>104</b>	<b>118</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>446</b>
före	–	11	20	25	9	22	5	92
efter	15	91	124	143	92	38	35	538
<b>Söderort netto</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>56</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>132</b>
före	42	–	5	3	2	2	–	54
efter	51	25	61	30	10	7	2	186
<b>Västerort netto</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>1</b>	<b>71</b>
före	–	–	2	2	–	–	1	5
efter	1	29	34	8	2	–	2	76
<b>Hela staden netto</b>	<b>25</b>	<b>134</b>	<b>192</b>	<b>151</b>	<b>93</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>649</b>
före	42	11	27	30	11	24	6	151
efter	67	145	219	181	104	45	39	800

### 3.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2018 väntas generera ett nettotillskott om totalt 637 bostäder. Av dessa återfinns 175 i Inre staden, 417 i Söderort och 45 i Västerort.

### 3.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2018 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader lägre jämfört med utgången av år 2017. Den pågående produktionen förväntas generera 796 bostäder jämfört med 903 vid utgången av år 2017. Av de pågående projekten återfinns den största delen av de pågående projekten, 54 procent av bostäderna, i Söderort. 433 lägenheter förväntas tillkomma genom dessa ombyggnader.

I Inre staden pågår ombyggnader som förväntas ge 290 bostäder, 36 procent, och i Västerort 73 bostäder, 9 procent.

#### 4 Rivningar

Under år 2018 påbörjades rivningar av sammanlagt 43 bostäder, 33 i Västerort, 9 i Söderort samt 1 i Inre staden. Bland rivningarna fanns 15 småhus och 1 flerbostadshus med 28 lägenheter.

#### 5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 6 103 stycken år 2018, varav 5 952 i flerbostadshus och 151 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 2 122 lägenheter, följt av tre rum och kök, 1 302 lägenheter.

**Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2018**

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
<b>Flerbostadshus</b>	<b>354</b>	<b>1 103</b>	<b>2 123</b>	<b>1 304</b>	<b>888</b>	<b>138</b>	<b>42</b>	<b>5 952</b>
Nybyggnad	329	975	1 937	1 170	796	116	10	5 333
Ombyggnad	25	134	192	150	92	22	32	647
Rivning	–	-6	-6	-16	–	–	–	-28
<b>Småhus</b>	<b>-1</b>	<b>–</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>31</b>	<b>90</b>	<b>34</b>	<b>151</b>
Nybyggnad	–	–	1	–	32	94	37	164
Ombyggnad	–	–	–	1	1	-1	1	2
Rivning	-1	–	-2	-3	-2	-3	-4	-15
<b>Samtliga hus</b>	<b>353</b>	<b>1 103</b>	<b>2 122</b>	<b>1 302</b>	<b>919</b>	<b>228</b>	<b>76</b>	<b>6 103</b>

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område och lägenhetsstorlek.

46 procent av nettotillskottet, 2 826 lägenheter, tillkom i Söderort. 36 procent av lägenheter återfinns i Inre staden och knappt en femtedel i Västerort, 2 168 respektive 1 109 lägenheter. I Inre staden står ombyggnationer för 21 procent av de tillkomna lägenheterna. I Västerort och Söderort var motsvarande andel 6 procent respektive 5 procent.

**Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2018**

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>320</b>	<b>225</b>	<b>664</b>	<b>528</b>	<b>343</b>	<b>49</b>	<b>39</b>	<b>2 168</b>
Nybyggnad	305	145	560	410	260	33	10	1 723
Ombyggnad	15	80	104	118	83	16	30	446
Rivning	–	–	–	–	–	–	-1	-1
<b>Söderort</b>	<b>26</b>	<b>590</b>	<b>1 031</b>	<b>566</b>	<b>443</b>	<b>144</b>	<b>26</b>	<b>2 826</b>
Nybyggnad	18	565	977	541	437	139	26	2 703
Ombyggnad	9	25	56	27	8	5	2	132
Rivning	-1	–	-2	-2	-2	–	-2	-9
<b>Västerort</b>	<b>7</b>	<b>288</b>	<b>427</b>	<b>208</b>	<b>133</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>1 109</b>
Nybyggnad	6	265	401	219	131	38	11	1 071
Ombyggnad	1	29	32	6	2	–	1	71
Rivning	–	-6	-6	-17	–	-3	-1	-33
<b>Hela staden</b>	<b>353</b>	<b>1 103</b>	<b>2 122</b>	<b>1 302</b>	<b>919</b>	<b>228</b>	<b>76</b>	<b>6 103</b>
Nybyggnad	329	975	1 938	1 170	828	210	47	5 497
Ombyggnad	25	134	192	151	93	21	33	649
Rivning	-1	-6	-8	-19	-2	-3	-4	-43

## 6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2018.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2018 bestod bostadsbeståndet av 465 236 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 40 procent med hyresrätt, 51 procent med bostadsrätt och 9 procent med äganderätt.

**Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2018**

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
<b>Inre staden</b>	<b>194 444</b>	<b>808</b>	<b>67 026</b>	<b>127 882</b>	<b>344</b>	–	<b>195 252</b>
Kungsholmen	41 531	328	11 956	29 633	270	–	41 859
Norrmalm	40 466	37	12 036	28 462	5	–	40 503
Södermalm	71 100	212	29 602	41 695	15	–	71 312
Östermalm	41 347	231	13 432	28 092	54	–	41 578
<b>Söderort</b>	<b>148 168</b>	<b>20 651</b>	<b>74 778</b>	<b>75 358</b>	<b>18 681</b>	<b>2</b>	<b>168 819</b>
Enskede-Årsta-Vantör	43 331	4 827	20 360	23 347	4 451	–	48 158
Farsta	22 216	4 646	13 768	9 308	3 786	–	26 862
Hägersten-Liljeholmen	42 290	2 794	17 626	24 867	2 589	2	45 084
Skarpnäck	20 341	1 994	9 623	11 069	1 643	–	22 335
Skärholmen	12 077	1 981	9 392	2 701	1 965	–	14 058
Älvsjö	7 913	4 409	4 009	4 066	4 247	–	12 322
<b>Västerort</b>	<b>77 319</b>	<b>23 846</b>	<b>43 698</b>	<b>35 967</b>	<b>21 497</b>	<b>3</b>	<b>101 165</b>
Bromma	29 128	7 872	11 634	17 900	7 464	2	37 000
Hässelby-Vällingby	21 679	9 892	15 288	7 094	9 189	–	31 571
Rinkeby-Kista	17 558	1 661	10 742	7 825	652	–	19 219
Spånga-Tensta	8 954	4 421	6 034	3 148	4 192	1	13 375
<b>Hela staden</b>	<b>419 931</b>	<b>45 305</b>	<b>185 502</b>	<b>239 207</b>	<b>40 522</b>	<b>5</b>	<b>465 236</b>

Källa: SCB

\* inklusive lägenheter i övriga hus

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör små lägenheter, d.v.s. lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 17 procent.

**Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2018**

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
<b>Inre staden</b>	<b>22 305</b>	<b>41 472</b>	<b>56 578</b>	<b>40 272</b>	<b>21 812</b>	<b>11 951</b>	<b>54</b>	<b>194 444</b>
Kungsholmen	5 193	11 181	12 242	7 211	3 917	1 775	12	41 531
Norrmalm	4 310	7 709	12 451	9 087	4 527	2 376	6	40 466
Södermalm	7 789	16 615	20 522	15 431	8 027	2 703	13	71 100
Östermalm	5 013	5 967	11 363	8 543	5 341	5 097	23	41 347
<b>Söderort</b>	<b>8 587</b>	<b>16 266</b>	<b>56 449</b>	<b>45 346</b>	<b>17 335</b>	<b>4 050</b>	<b>135</b>	<b>148 168</b>
Enskede-Årsta-Vantör	2 980	5 165	16 058	12 991	4 861	1 239	37	43 331
Farsta	1 312	1 769	8 037	7 868	2 335	854	41	22 216
Hägersten-Liljeholmen	2 018	5 847	17 663	10 874	4 832	1046	10	42 290
Skarpnäck	1 221	1 922	8 686	5 733	2 279	468	32	20 341
Skärholmen	746	904	2 947	5 461	1 787	230	2	12 077
Älvsjö	310	659	3 058	2 419	1 241	213	13	7 913
<b>Västerort</b>	<b>6 447</b>	<b>6 996</b>	<b>26 324</b>	<b>25 358</b>	<b>10 165</b>	<b>1 918</b>	<b>111</b>	<b>77 319</b>
Bromma	1 881	3 703	11 809	7 576	3 358	787	14	29 128
Hässelby-Vällingby	2 339	1 598	7 868	6 847	2 544	478	5	21 679
Rinkeby-Kista	1 975	1 113	4 035	7 343	2 613	478	1	17 558
Spånga-Tensta	252	582	2 612	3 592	1 650	175	91	8 954
<b>Hela staden</b>	<b>37 339</b>	<b>64 734</b>	<b>139 351</b>	<b>110 976</b>	<b>49 312</b>	<b>17 919</b>	<b>300</b>	<b>419 931</b>

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Tidigare i rapporten redovisas kategoribostäder, där inkluderas studentbostäder och äldreboenden. Totalt 25 129 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 46 procent, är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, 42 procent är studentbostäder och 12 procent är övrig specialbostad. Av stadens 10 671 studentbostäder ligger drygt 71 procent i den Inre staden, 16 procent finns i Söderort och drygt 12 procent i Västerort.

**Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2018**

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Inre staden	3 733	7 627	1 593	12 953
Söderort	4 457	1 719	1 098	7 274
Västerort	3 271	1 325	306	4 902
<b>Hela staden</b>	<b>11 461</b>	<b>10 671</b>	<b>2 997</b>	<b>25 129</b>

Källa: SCB

\* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

## Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2018

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2018

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2018

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2018

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2018

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2018

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2018



**Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2018**

	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<b>Inre staden</b>	<b>1 721</b>	<b>2</b>	<b>1 723</b>	<b>1 035</b>	<b>686</b>	<b>2</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	44	–	44	–	44	–
Kungsholm	44	–	44	–	44	–
<i>Norrmalm (sdo)</i>	661	–	661	661	–	–
Västra Matteus	661	–	661	661	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	226	–	226	204	22	–
Mellersta Högalid	59	–	59	59	–	–
Södra Hammarbyhamnen	145	–	145	145	–	–
Södra Högalid	22	–	22	–	22	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	790	2	792	170	620	2
Engelbrekts k:a	2	–	2	2	–	–
Gärdet	168	–	168	168	–	–
Hjorthagen-Värtahamnen	81	–	81	–	81	–
Oscars k:a	–	2	2	–	–	2
Tekniska Högskolan	539	–	539	–	539	–
<b>Söderort</b>	<b>2 571</b>	<b>132</b>	<b>2 703</b>	<b>1 362</b>	<b>1 283</b>	<b>58</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	746	13	759	255	503	1
Gamla Enskede	50	–	50	–	50	–
Högdalen	141	–	141	59	82	–
Johanneshov	176	–	176	48	128	–
Rågsved	76	–	76	76	–	–
Stureby	32	6	38	6	32	–
Årsta	171	–	171	60	111	–
Örby	100	7	107	6	100	1
<i>Farsta (sdo)</i>	301	106	407	151	201	55
Fagersjö	–	1	1	–	–	1
Hökarängen	108	–	108	–	108	–
Sköndal	18	105	123	51	18	54
Svedmyra	100	–	100	100	–	–
Tallkrogen	75	–	75	–	75	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	807	1	808	573	234	1
Aspudden	6	–	6	6	–	–
Gröndal	290	–	290	255	35	–
Hägersten	72	–	72	72	–	–
Liljeholmen	439	–	439	240	199	–
Mälärhöjden	–	1	1	–	–	1
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	20	–	20	–	20	–
Bagarmossen	20	–	20	–	20	–

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hysesrätt	Äganderätt
<i>Skärholmen (sdo)</i>	28	–	28	–	28	–
Såtra	28	–	28	–	28	–
<i>Älvsjö (sdo)</i>	669	12	681	383	297	1
Herrängen	–	8	8	7	–	1
Långbro	–	4	4	4	–	–
Solberga	669	–	669	372	297	–
<b>Västerort</b>	<b>1 041</b>	<b>30</b>	<b>1 071</b>	<b>789</b>	<b>257</b>	<b>25</b>
<i>Bromma (sdo)</i>	260	15	275	264	–	11
Blackeberg	54	–	54	54	–	–
Bromma Kyrka	–	4	4	4	–	–
Bällsta	–	1	1	–	–	1
Mariehäll	206	10	216	206	–	10
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	674	2	676	458	216	2
Grimsta	41	–	41	–	41	–
Hässelby Gård	298	–	298	190	108	–
Hässelby Strand	61	–	61	–	61	–
Hässelby Villastad	6	2	8	–	6	2
Räcksta	268	–	268	268	–	–
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	103	8	111	62	41	8
Kista	–	8	8	–	–	8
Rinkeby	103	–	103	62	41	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	4	5	9	5	–	4
Bromsten	–	1	1	–	–	1
Flysta	4	2	6	4	–	2
Solhem	–	1	1	–	–	1
Sundby	–	1	1	1	–	–
<b>Hela staden</b>	<b>5 333</b>	<b>164</b>	<b>5 497</b>	<b>3 186</b>	<b>2 226</b>	<b>85</b>

**Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2018**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	<b>305</b>	<b>145</b>	<b>560</b>	<b>410</b>	<b>259</b>	<b>33</b>	<b>9</b>	<b>1 721</b>	<b>5 475</b>
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	10	6	6	18	4	–	44	176
Kungsholm	–	10	6	6	18	4	–	44	176
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	18	359	114	141	23	6	661	2 458
Västra Matteus	–	18	359	114	141	23	6	661	2 458
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	42	107	39	38	–	–	226	751
Mellersta Högalid	–	23	35	1	–	–	–	59	155
Södra Hammarbyhamnen	–	19	54	34	38	–	–	145	526
Södra Högalid	–	–	18	4	–	–	–	22	70
<i>Östermalm (sdo)</i>	305	75	88	251	62	6	3	790	2 090
Engelbrekts k:a	–	–	–	–	–	–	2	2	14
Gärdet	–	10	44	72	35	6	1	168	658
Hjorthagen-Värtahamnen	–	13	42	14	12	–	–	81	268
Tekniska Högskolan	305	52	2	165	15	–	–	539	1 150
<b>Söderort</b>	<b>18</b>	<b>565</b>	<b>976</b>	<b>541</b>	<b>414</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>2 571</b>	<b>8 653</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	185	332	170	55	3	1	746	2 346
Gamla Enskede	–	14	–	16	18	2	–	50	194
Högdalen	–	61	79	–	1	–	–	141	364
Johanneshov	–	–	119	55	1	–	1	176	589
Rågsved	–	8	59	4	5	–	–	76	234
Stureby	–	8	8	8	8	–	–	32	112
Årsta	–	93	15	40	22	1	–	171	507
Örby	–	1	52	47	–	–	–	100	346
<i>Farsta (sdo)</i>	18	13	93	64	97	16	–	301	1 160
Hökarängen	–	–	30	28	44	6	–	108	458
Sköndal	18	–	–	–	–	–	–	18	18
Svedmyra	–	–	39	35	21	5	–	100	392
Talkrogen	–	13	24	1	32	5	–	75	292
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	267	193	169	154	24	–	807	2 703
Aspudden	–	–	3	–	3	–	–	6	24
Gröndal	–	55	65	81	68	21	–	290	1 095
Hägersten	–	25	8	18	19	2	–	72	253
Liljeholmen	–	187	117	70	64	1	–	439	1 331
Skarpnäck	–	20	–	–	–	–	–	20	40
Bagarmossen	–	20	–	–	–	–	–	20	40
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	28	–	–	–	–	–	28	56
Sätra	–	28	–	–	–	–	–	28	56
<i>Älvsjö (sdo)</i>	–	52	358	138	108	13	–	669	2 348
Solberga	–	52	358	138	108	13	–	669	2 348

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Västerort</b>	<b>6</b>	<b>265</b>	<b>401</b>	<b>219</b>	<b>123</b>	<b>27</b>	<b>–</b>	<b>1 041</b>	<b>3 392</b>
<i>Bromma (sdo)</i>	–	60	120	33	35	12	–	260	859
Blackeberg	–	54	–	–	–	–	–	54	108
Mariehäll	–	6	120	33	35	12	–	206	751
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	6	145	257	173	83	10	–	674	2 234
Grimsta	–	34	7	–	–	–	–	41	89
Hässelby Gård	–	39	126	84	39	10	–	298	1 047
Hässelby Strand	–	–	17	30	14	–	–	61	241
Hässelby Villastad	6	–	–	–	–	–	–	6	6
Råcksta	–	72	107	59	30	–	–	268	851
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	60	24	9	5	5	–	103	283
Rinkeby	–	60	24	9	5	5	–	103	283
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	–	–	4	–	–	–	4	16
Flysta	–	–	–	4	–	–	–	4	16
<b>Hela staden</b>	<b>329</b>	<b>975</b>	<b>1 937</b>	<b>1 170</b>	<b>796</b>	<b>116</b>	<b>10</b>	<b>5 333</b>	<b>17 520</b>

**Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2018**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	–	–	–	–	1	–	1	2	13
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	–	–	–	1	–	1	2	13
Oscars k:a	–	–	–	–	1	–	1	2	13
<b>Söderort</b>	–	–	1	–	23	83	25	132	792
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	–	–	–	6	6	1	13	73
Stureby	–	–	–	–	6	–	–	6	30
Örby	–	–	–	–	–	6	1	7	43
<i>Farsta (sdo)</i>	–	–	–	–	17	66	23	106	642
Fagersjö	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Sköndal	–	–	–	–	17	65	23	105	636
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Mälardalshöjden	–	–	–	–	–	1	–	1	6
<i>Ålvsjö (sdo)</i>	–	–	1	–	–	10	1	12	71
Herrängen	–	–	1	–	–	6	1	8	47
Långbro	–	–	–	–	–	4	–	4	24
<b>Västerort</b>	–	–	–	–	8	11	11	30	187
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	–	–	8	6	1	15	84
Bromma Kyrka	–	–	–	–	2	2	–	4	22
Bällsta	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Mariehäll	–	–	–	–	6	3	1	10	56
<i>Hasselby-Vällingby (sdo)</i>	–	–	–	–	–	1	1	2	14
Hasselby Villastad	–	–	–	–	–	1	1	2	14
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	–	–	–	–	3	5	8	54
Kista	–	–	–	–	–	3	5	8	54
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	–	–	–	–	1	4	5	35
Bromsten	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Flysta	–	–	–	–	–	–	2	2	15
Solhem	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Sundby	–	–	–	–	–	–	1	1	7
<b>Hela staden</b>	–	–	1	–	32	94	37	164	992

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2018

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<b>Inre staden</b>	<b>781</b>	<b>2</b>	<b>783</b>	<b>490</b>	<b>291</b>	<b>2</b>
<i>Normalm (sdo)</i>	267	–	267	267	–	–
Västra Matteus	267	–	267	267	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	245	–	245	223	22	–
Norra Sofia	21	–	21	21	–	–
Södra Hammarbyhamnen	202	–	202	202	–	–
Södra Högalid	22	–	22	–	22	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	269	2	271	–	269	2
Hjorthagen-Värtahamnen	–	2	2	–	–	2
Universitetet	269	–	269	–	269	–
<b>Söderort</b>	<b>1 943</b>	<b>65</b>	<b>2 008</b>	<b>685</b>	<b>1 316</b>	<b>7</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	383	8	391	116	275	–
Bandhagen	110	–	110	–	110	–
Enskede Gård	3	–	3	3	–	–
Högdalen	37	–	37	–	37	–
Johanneshov	128	–	128	–	128	–
Stureby	105	4	109	109	–	–
Örby	–	4	4	4	–	–
<i>Farsta (sdo)</i>	681	41	722	104	615	3
Fagersjö	–	2	2	–	–	2
Farsta	215	–	215	–	215	–
Farsta Strand	–	4	4	4	–	–
Hökarängen	96	1	97	–	96	1
Sköndal	–	34	34	34	–	–
Svedmyra	66	–	66	66	–	–
Tallkrogen	304	–	304	–	304	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	483	3	486	222	261	3
Fruängen	45	–	45	45	–	–
Gröndal	75	–	75	–	75	–
Hägersten	4	3	7	4	–	3
Hägerstensåsen	186	–	186	–	186	–
Västberga	173	–	173	173	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	93	–	93	93	–	–
Kärntorp	93	–	93	93	–	–
<i>Skärholmen (sdo)</i>	165	–	165	–	165	–
Bredäng	137	–	137	–	137	–
Sätra	28	–	28	–	28	–
<i>Älvsjö (sdo)</i>	138	13	151	150	–	1
Herrängen	–	13	13	12	–	1
Solberga	138	–	138	138	–	–

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<b>Västerort</b>	<b>1 557</b>	<b>46</b>	<b>1 603</b>	<b>595</b>	<b>992</b>	<b>16</b>
<i>Bromma (sdo)</i>	688	14	702	147	553	2
Bromma Kyrka	–	8	8	8	–	–
Högländ	–	2	2	2	–	–
Mariehäll	374	1	375	105	269	1
Nockeby	30	–	30	30	–	–
Norra Ängby	247	–	247	–	247	–
Smedslätten	–	2	2	2	–	–
Traneberg	37	–	37	–	37	–
Ullsunda	–	1	1	–	–	1
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	275	19	294	136	154	4
Grimsta	154	–	154	–	154	–
Hässelby Villastad	121	9	130	127	–	3
Nälsta	–	10	10	9	–	1
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	410	5	415	305	105	5
Kista	276	5	281	276	–	5
Rinkeby	134	–	134	29	105	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	184	8	192	7	180	5
Bromsten	8	4	12	–	8	4
Flysta	4	–	4	4	–	–
Solhem	–	1	1	–	–	1
Sundby	–	3	3	3	–	–
Tensta	172	–	172	–	172	–
<b>Hela staden</b>	<b>4 281</b>	<b>113</b>	<b>4 394</b>	<b>1 770</b>	<b>2 599</b>	<b>25</b>

**Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2018**

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	<b>99</b>	<b>254</b>	<b>230</b>	<b>126</b>	<b>66</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>781</b>	<b>2 169</b>
<i>Normalm (sdo)</i>	–	69	80	76	36	4	2	267	900
Västra Matteus	–	69	80	76	36	4	2	267	900
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	54	111	50	30	–	–	245	791
Norra Sofia	–	7	9	5	–	–	–	21	61
Södra Hammarbyhamnen	–	47	84	41	30	–	–	202	660
Södra Högalid	–	–	18	4	–	–	–	22	70
<i>Östermalm (sdo)</i>	99	131	39	–	–	–	–	269	478
Universitetet	99	131	39	–	–	–	–	269	478
<b>Söderort</b>	<b>–</b>	<b>852</b>	<b>642</b>	<b>289</b>	<b>145</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>1 943</b>	<b>5 603</b>
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	48	206	108	19	2	–	383	1 253
Bandhagen	–	0	68	42	–	–	–	110	372
Enskede Gård	–	0	2	1	–	–	–	3	10
Högdalen	–	0	16	8	12	1	–	37	146
Johanneshov	–	0	90	38	–	–	–	128	422
Stureby	–	48	30	19	7	1	–	105	303
<i>Farsta (sdo)</i>	–	520	105	33	18	5	–	681	1 607
Farsta	–	181	25	1	8	–	–	215	481
Hökarängen	–	54	39	2	1	–	–	96	238
Svedmyra	–	1	21	30	9	5	–	66	260
Tallkrogen	–	284	20	–	–	–	–	304	628
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	195	188	73	23	2	2	483	1 387
Fruängen	–	1	33	–	9	–	2	45	160
Gröndal	–	72	3	–	–	–	–	75	153
Hägersten	–	–	–	–	2	2	–	4	22
Hägerstensåsen	–	84	27	63	12	–	–	186	561
Västberga	–	38	125	10	–	–	–	173	491
<i>Skarpnäcka (sdo)</i>	–	18	25	22	24	4	–	93	343
Kärntorp	–	18	25	22	24	4	–	93	343
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	65	52	27	21	–	–	165	499
Bredäng	–	37	52	27	21	–	–	137	443
Sätra	–	28	–	–	–	–	–	28	56
<i>Älvsjö (sdo)</i>	–	6	66	26	40	–	–	138	514
Solberga	–	6	66	26	40	–	–	138	514



Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Västerort</b>	–	<b>424</b>	<b>673</b>	<b>260</b>	<b>170</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>1 557</b>	<b>4 957</b>
<i>Bromma (sdo)</i>	–	296	218	121	52	1	–	688	1 996
Mariehäll	–	46	191	93	44	–	–	374	1 257
Nockeby	–	–	5	16	8	1	–	30	125
Norra Ängby	–	247	–	–	–	–	–	247	494
Traneberg	–	3	22	12	–	–	–	37	120
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	47	132	60	31	5	–	275	915
Grimsta	–	39	56	47	8	4	–	154	498
Hässelby Villastad	–	8	76	13	23	1	–	121	417
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	78	234	33	41	4	20	410	1 359
Kista	–	72	171	22	11	–	–	276	800
Rinkeby	–	6	63	11	30	4	20	134	559
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	3	89	46	46	–	–	184	687
Bromsten	–	–	4	4	–	–	–	8	28
Flysta	–	–	–	4	–	–	–	4	16
Tensta	–	3	85	38	46	–	–	172	643
<b>Hela staden</b>	<b>99</b>	<b>1 530</b>	<b>1 545</b>	<b>675</b>	<b>381</b>	<b>27</b>	<b>24</b>	<b>4 281</b>	<b>12 729</b>

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2018

Område	1+ r, 1+rk	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
<b>Inre staden</b>	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Östermalm (sdo)	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Hjorthagen-Värtahamnen	-	-	-	-	-	2	-	2	12
<b>Söderort</b>	-	-	1	1	-	56	7	65	414
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	-	-	-	-	-	8	-	8	48
Stureby	-	-	-	-	-	4	-	4	24
Örby	-	-	-	-	-	4	0	4	24
Farsta (sdo)	-	-	-	1	-	38	2	41	267
Fagersjö	-	-	-	1	-	1	-	2	10
Farsta Strand	-	-	-	-	-	3	1	4	46
Hökarängen	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Sköndal	-	-	-	-	-	34	-	34	204
Hägersten-Liljeholmen (sdo)	-	-	1	-	-	2	-	3	15
Hägersten	-	-	1	-	-	2	-	3	15
Ålvsjö (sdo)	-	-	-	-	-	8	5	13	84
Herrängen	-	-	-	-	-	8	5	13	84
<b>Västerort</b>	-	-	-	-	15	19	11	46	271
Bromma (sdo)	-	-	-	-	4	6	4	14	86
Bromma Kyrka	-	-	-	-	4	4	-	8	44
Högländet	-	-	-	-	-	-	2	2	14
Mariehäll	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Smedslätten	-	-	-	-	-	2	-	2	12
Ulvsunda	-	-	-	-	-	-	1	1	8
Hässelby-Vällingby (sdo)	-	-	-	-	8	10	-	19	103
Hässelby Villastad	-	-	-	-	7	1	-	9	44
Nälsta	-	-	-	-	1	9	-	10	59
Rinkeby-Kista (sdo)	-	-	-	-	1	-	4	5	33
Kista	-	-	-	-	1	-	4	5	33
Spånga-Tensta (sdo)	-	-	-	-	2	3	3	8	49
Bromsten	-	-	-	-	2	-	2	4	24
Solhem	-	-	-	-	-	1	-	1	6
Sundby	-	-	-	-	-	2	1	3	19
<b>Hela staden</b>	-	-	1	1	15	77	18	113	697

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2018

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Inre staden Netto</b>	<b>15</b>	<b>80</b>	<b>104</b>	<b>118</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	<b>30</b>	<b>446</b>	<b>1 690</b>
Före	–	11	20	25	9	22	5	92	398
Efter	15	91	124	143	92	38	35	538	2 088
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	–	54	49	90	35	19	6	253	948
Före	–	3	9	4	5	–	–	21	74
Efter	–	57	58	94	40	19	6	274	1022
<i>Norrmalm (sdo) Netto</i>	5	4	13	9	11	1	1	44	156
Före	–	3	2	6	1	1	–	13	47
Efter	5	7	15	15	12	2	1	57	203
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	10	5	8	7	9	-1	1	39	119
Före	–	2	5	6	1	2	1	17	67
Efter	10	7	13	13	10	1	2	56	186
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	–	17	34	12	28	-3	22	110	467
Före	–	3	4	9	2	19	4	41	210
Efter	–	20	38	21	30	16	26	151	677
<b>Söderort Netto</b>	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>56</b>	<b>27</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>132</b>	<b>419</b>
Före	42	0	5	3	2	2	0	54	91
Efter	51	25	61	30	10	7	2	186	510
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	2	6	9	9	–	-1	1	26	78
Före	–	–	2	–	1	1	–	4	17
Efter	2	6	11	9	1	–	1	30	95
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	5	2	12	18	2	4	–	43	151
Före	42	–	–	–	–	–	–	42	42
Efter	47	2	12	18	2	4	–	85	193
<i>Hägersten-Liljeholmens (sdo) Netto</i>	–	10	30	1	1	1	1	44	132
Före	–	–	3	2	1	1	–	7	28
Efter	–	10	33	3	2	2	1	51	160
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	1	5	4	-1	–	1	–	10	25
Före	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Efter	1	5	4	–	–	1	–	11	29
<i>Ålvsjö (sdo) Netto</i>	1	2	1	–	5	–	–	9	33
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	1	2	1	–	5	–	–	9	33

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
<b>Västerort Netto</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>–</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>195</b>
Före	–	–	2	2	–	–	1	5	23
Efter	1	29	34	8	2	–	2	76	218
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	–	24	27	3	2	–	1	57	156
Före	–	–	2	2	–	–	1	5	23
Efter	–	24	29	5	2	–	2	62	179
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	1	–	–	–	–	–	–	1	2
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	1	–	–	–	–	–	–	1	2
<i>Rinkeby-Kista (sdo) Netto</i>	–	–	1	2	–	–	–	3	11
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	–	1	2	–	–	–	3	11
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	–	5	4	1	–	–	–	10	26
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	5	4	1	–	–	–	10	26
<b>Hela staden Netto</b>	<b>25</b>	<b>134</b>	<b>192</b>	<b>151</b>	<b>93</b>	<b>21</b>	<b>33</b>	<b>649</b>	<b>2 304</b>
Före	42	11	27	30	11	24	6	151	512
Efter	67	145	219	181	104	45	39	800	2 816