

Statistik om Stockholm

Bostadsbyggandet
Årsrapport 2019

Förord

Denna rapport tillhör serien Statistik om Stockholm och redovisar samlad statistik över nyproduktion, ombyggnad, rivningar samt nettotillskott av bostäder i Stockholms stad under det närmast föregående året (år 2019).

Statistiken behandlar i huvudsak färdigställda bostäder, både nyproduktion såväl som om- och tillbyggnad. Även bostäder som påbörjats under året redovisas liksom rivna bostäder och det pågående bostadsbyggandet. För bostäderna beskrivs genomgående hus- och lägenhetstyp samt ägarkategori. Statistiken redovisas på stadsområdena Inre staden, Söderort och Västerort samt i vissa fall även per stadsdelsområde och stadsdel.

Till grund för statistiken ligger beviljade bygglov och bygganmälan för nybyggnader i såväl flerbostadshus som småhus samt för ombyggnader och tillbyggnader i flerbostadshus. Uppgifterna om bygglov och bygganmälan erhålls från stadens stadsbyggnadskontor. Från byggherrarna inhämtas sedan kompletterande uppgifter såsom datum för påbörjande respektive färdigställande, lägenhetstyp och upplåtelseform. Uppgifterna rapporteras till Statistiska centralbyrån (SCB) som en del av kommunens upplysningskyldighet gentemot staten. I statistiken ingår även bostäder med tidsbegränsade lov.

Efter bearbetning av statistiken framställdes fram till och med år 2014 ett kalkylerat bostadsbestånd som avsåg det senaste årsskiftet och som innehöll hus och lägenhetstyp på låg geografisk nivå. Det kalkylerade bostadsbeståndet utgick från 1985 års Folk- och bostadsräkning, varpå de årliga nettoförändringarna i beståndet adderats. Från och med år 2015 baseras bostadsbeståndet istället på uppgifter från det nationella lägenhetsregistret. Med det nationella lägenhetsregistret som grund kodar och sammanställer SCB statistik om bostadsbeståndet per den 31 december. Rapporten avslutas med ett avsnitt med SCB:s statistik över bostadsbeståndet.

Rapporten har tagits fram av Eva Andersson (eva.andersson@sweco.se), Hanna Dalesjö (hanna.dalesjo@sweco.se) och Linnea Karlsson (linnea.karlsson@sweco.se) på Sweco, på uppdrag av Stockholms stad.

Innehåll

1	Sammanfattning	3
2	Nyproduktion	5
2.1	Färdigställd nyproduktion	5
2.2	Påbörjad nyproduktion	11
2.3	Pågående nyproduktion	15
3	Om- och tillbyggnader	17
3.1	Färdigställd om- och tillbyggnad	17
3.2	Påbörjad om- och tillbyggnad	19
3.3	Pågående om- och tillbyggnad	19
4	Rivningar	19
5	Förändring av bostadsbeståndet	20
6	Bostadsbeståndet vid årets slut	22
	Tabeller	25

1 Sammanfattning

Under år 2019 färdigställdes totalt 5 552 bostäder genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är något fler bostäder än vad som färdigställdes det föregående året, 5 497 bostäder, och speglar antalet påbörjade bostäder under år 2017.

Om- och tillbyggnationer ledde till ett tillskott om totalt 492 bostäder under året. I relation till det totala tillskottet av bostäder i staden motsvarar det 8 procent. Störst var tillskottet av lägenheter genom ombyggnader i Söderort, 263 lägenheter.

Under året revs totalt 12 bostäder i staden, varav 8 i Västerort och 4 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

Det totala nettotillskottet av bostäder år 2019 var 6 032.

Den nyproduktion som påbörjades under år 2019 väntas ge 4 266 bostäder. Samtidigt påbörjades om- och tillbyggnader som förväntas resultera i 539 lägenheter. Sammanlagt innebär det att 4 805 lägenheter påbörjades under år 2019.

2 Nyproduktion

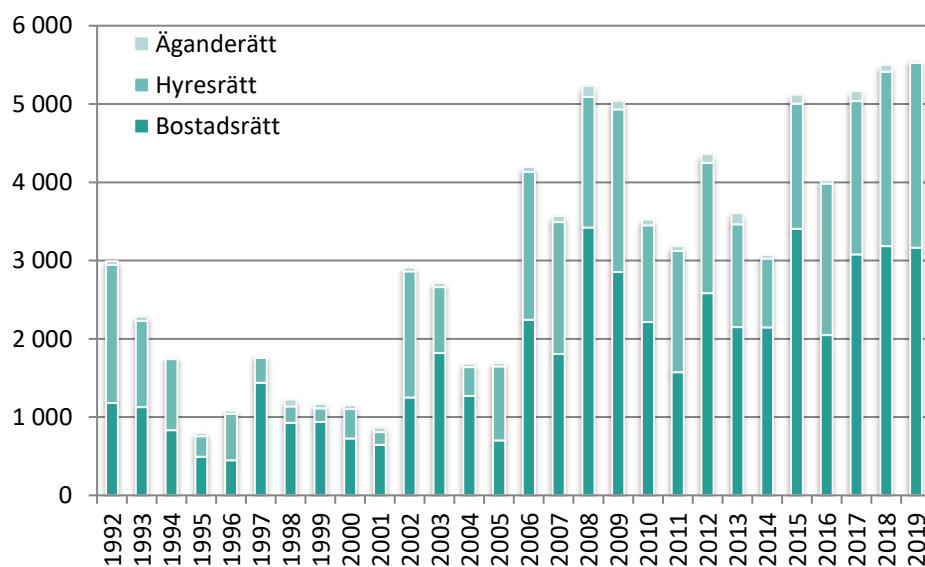
I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts respektive påbörjats genom nyproduktion under året. Med färdigställande avses att byggnaden är till 75 procent inflyttningsklar¹. Med påbörjande avses gjutning av källargolv eller bottenplatta. Till sist redovisas antalet lägenheter i nyproduktion som är pågående vid årets slut.

2.1 Färdigställd nyproduktion

År 2019 färdigställdes 5 552 lägenheter genom nyproduktion i Stockholms stad. Det är fler lägenheter än vad som färdigställdes föregående år, 5 497 bostäder, och speglar att antalet lägenheter som påbörjades under år 2017 var något fler än under år 2016.

I Figur 1 nedan visas antalet färdigställda lägenheter per upplåtelseform sedan år 1992. Av de lägenheter som färdigställdes under år 2019 upplåts 2 358 med hyresrätt vilket var fler jämfört med 2 226 lägenheter år 2018. Det motsvarar 42 procent, vilket är en något högre andel jämfört med föregående år, då andelen var 40 procent. Under perioden 2010–2019 har i genomsnitt 39 procent av nyproduktionen i Stockholms stad varit hyresrätter. Under 1990-talet stod hyresrätterna för knappt hälften av nyproduktionen, denna andel sjönk under 2000-talets första decennium till 40 procent.

Figur 1 Färdigställda lägenheter i nya hus per upplåtelseform. Stockholms stad år 1992–2019



¹ Fr. o. m. 2020 gäller ny definition för färdigställd nyproduktion. Bygget anses då vara färdigställt när det finns slutbesked eller interimistiskt slutbesked som möjliggör att samtliga lägenheter får tas i bruk.

I Tabell 1 redovisas de färdigställda lägenheterna år 2019 efter hustyp, upplåtelseform och område. Av de 5 552 färdigställda bostäderna återfinns 5 396, motsvarande 97 procent, i flerbostadshus. Flest bostäder har tillkommit i Söderort, 50 procent, drygt 31 procent tillkom i Inre staden och drygt 18 procent i Västerort. Under året färdigställdes 156 småhus, varav 85 återfinns i Söderort, 69 i Västerort och 2 i Inre staden.

Tabell 1 Färdigställda lägenheter i nya hus efter hustyp, upplåtelseform och område år 2019

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 744	2 694	958	5 396	97%
Bostadsrätt	1 157	1 383	498	3 038	55%
Hyresrätt	587	1 311	460	2 358	42%
<i>Allmännyttan</i>	198	833	331	1 362	25%
<i>Övriga</i>	389	478	129	996	18%
Ägarlägenhet	–	–	–	–	0%
Småhus	2	85	69	156	3%
Bostadsrätt	–	71	56	127	2%
Äganderätt	2	14	13	29	1%
Hyresrätt	–	–	–	–	0%
<i>Allmännyttan</i>	–	–	–	–	0%
<i>Övriga</i>	–	–	–	–	0%
Totalt	1 746	2 779	1 027	5 552	100%
Fördelning	31%	50%	18%	100%	

I Tabell 2 redovisas antalet färdigställda lägenheter per hustyp, storlek och område. Den vanligaste lägenhetsstorleken i nyproduktionen är två rum och kök, totalt 1 844, vilket motsvarar en tredjedel av lägenheterna. Näst vanligast är tre rum och kök av vilken storlek det producerades 1 256 lägenheter under året.

Tabell 2 Färdigställda lägenheter i nya hus per hustyp, storlek och område år 2019

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	70	1 112	1 843	1 255	1 007	96	13	5 396
Inre staden	–	197	724	362	397	60	4	1 744
Söderort	9	393	960	757	543	28	4	2 694
Västerort	61	522	159	136	67	8	5	958
Småhus	–	5	1	1	35	100	14	156
Inre staden	–	–	–	–	1	–	1	2
Söderort	–	2	1	1	–	74	7	85
Västerort	–	3	–	–	34	26	6	69
Samtliga hus	70	1 117	1 844	1 256	1 042	196	27	5 552
Inre staden	–	197	724	362	398	60	5	1 746
Söderort	9	395	961	758	543	102	11	2 779
Västerort	61	525	159	136	101	34	11	1 027

I Tabell 3 redovisas nyproduktionen per stadsdelsområde och hustyp. Hägersten-Liljeholmen var det stadsdelsområde som fick störst tillskott med 850 bostäder, 781 bostäder tillkom på Enskede-Årsta-Vantör följt av Södermalm där 661 bostäder i nyproduktion tillkom.

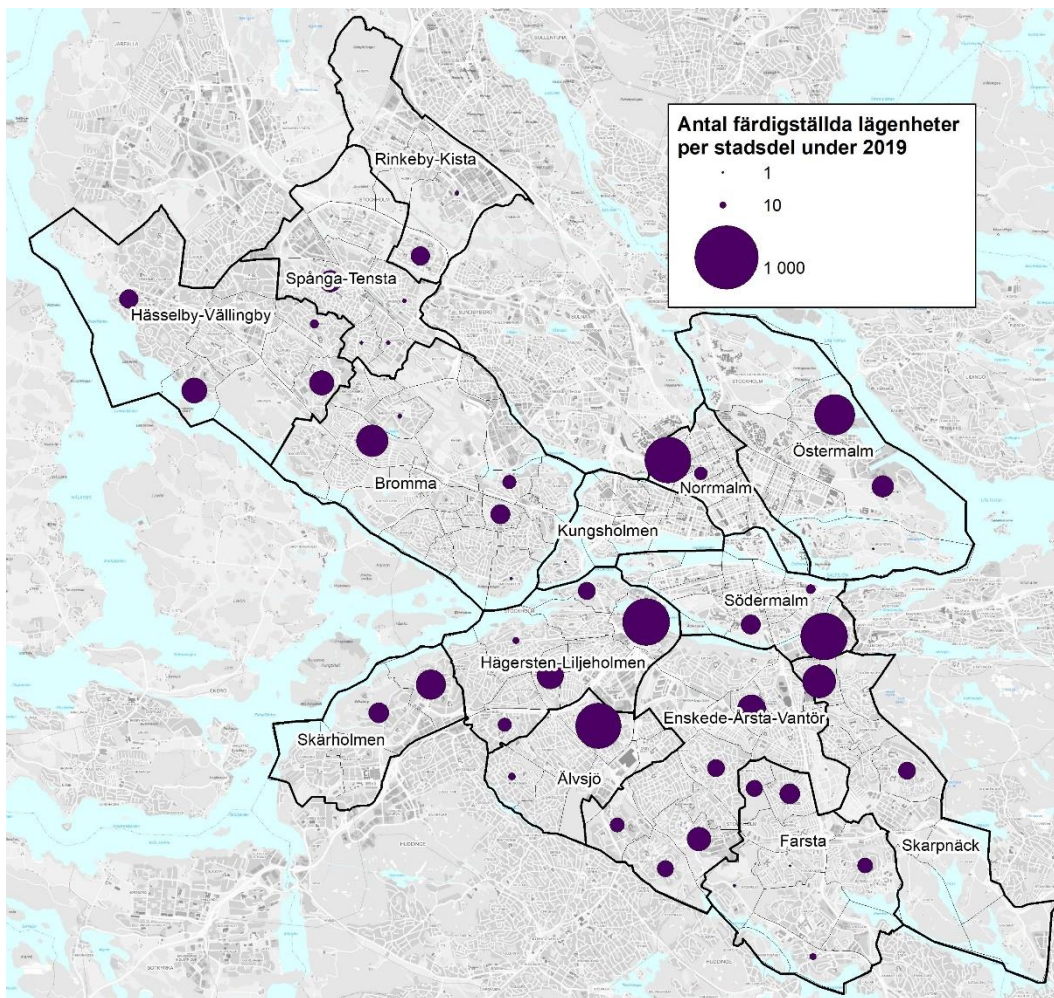
Det största tillskottet av lägenheter i småhus återfinns i Farsta, 58 stycken. Av dessa ligger majoriteten, 45, i stadsdelen Sköndal. I statistiken över färdigställda lägenheter ingår även Attefallshus som sålts som egna bostäder. Under 2019 uppgick dessa till 5 stycken, varav 3 återfinns i Nälsta och 2 i Farsta strand.

Tabell 3 Färdigställda lägenheter i nya hus efter stadsdelsområde och hustyp år 2019

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 744	2	1 746
Kungsholmen	–	1	1
Norrmalm	567	–	567
Södermalm	661	–	661
Östermalm	516	1	517
Söderort	2 694	85	2 779
Enskede-Årsta-Vantör	777	4	781
Farsta	173	58	231
Hägersten-Liljeholmen	850	–	850
Skarpnäck	76	11	87
Skärholmen	315	–	315
Älvsjö	503	12	515
Västerort	958	69	1 027
Bromma	382	7	389
Hässelby-Vällingby	379	40	419
Rinkeby-Kista	88	4	92
Spånga-Tensta	109	18	127
Hela staden	5 396	156	5 552

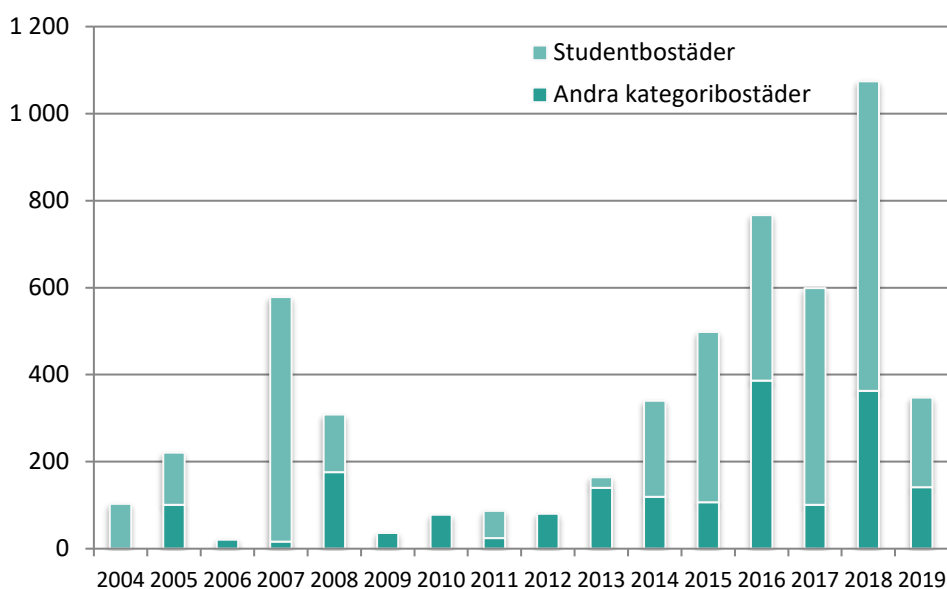
Bostadsbyggandet 2019

Kartan nedan visar var de färdigställda bostäderna i nyproduktion har tillkommit (per stadsdel) och cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.



I Figur 2 visas antalet färdigställda kategoribostäder år 2004–2019. Med kategoribostad avses äldreboende, vårdboende, gruppboende och studentboende. Antalet kategoribostäder som färdigställs genom nyproduktion varierar mycket från år till år. Genomsnittet för hela perioden 2004–2019 är 331 kategoribostäder per år. Under år 2019 färdigställdes 347 kategoribostäder genom nyproduktion. Av dessa var 206 studentboende, vilka är belägna i Tallkrogen och på Hägerstensåsen. Det var därmed färre studentboende än de 711 som färdigställdes år 2018.

Figur 2 Färdigställda kategoribostäder i nya hus år 2004–2019



2.2 Påbörjad nyproduktion

Den nyproduktion som påbörjades under år 2019 väntas ge 4 266 bostäder, varav 4 190 stycken i flerbostadshus och 76 i småhus. Som framgår av Figur 3 har den största andelen av lägenheterna, 58 procent, påbörjats i Söderort, medan 32 procent har påbörjats i Inre staden och 11 procent i Västerort. Jämfört med föregående år ligger den påbörjade nybyggnation ungefär på samma nivå. Däremot har fördelningen över staden ändrats något, med färre byggstarter i Västerort till förmån för fler byggstarter Söderort och Inre staden

Sett till hela perioden 2004-2019 har antalet påbörjade lägenheter per år varierat kraftigt, vilket delvis förklaras av olika samhällsekonomiska faktorer. Det höga antalet påbörjade lägenheter år 2006 kan ses i ljuset av det slopade ränte- och investeringsbidraget. Krisåren 2008 och 2009 resulterade i färre byggstarter, men därefter sågs en viss återhämtning år 2010. När ekonomin åter igen försvagades år 2011 sjönk antalet byggstarter och fortsatte att sjunka även under år 2012. Mellan 2014 och 2017 skedde sedan en successiv ökning av antalet byggstarter, följt av en inbromsning år 2018 motsvarande 38 procent. Störst var inbromsningen för bostadsrätter av vilka det påbörjades 57 procent färre under år 2018 jämfört med år 2017. Denna minskning av byggstarter för bostadsrätter är troligtvis ett resultat av skärpta kreditregler.

Figur 3 Påbörjade bostäder i nyproduktion per område år 2004-2019



I Tabell 4 redovisas antalet påbörjade lägenheter per stadsdelsområde och hustyp. Flest bostäder påbörjades i Farsta, 966 stycken, följt av Enskede-Årsta-Vantör där 656 bostäder påbörjades. Flest småhus påbörjades i Hässelby-Vällingby, 31 stycken, vilket utgör 41 procent av samtliga påbörjade småhus.

Tabell 4 Bostäder i påbörjad nyproduktion per område och hustyp år 2019

Område	Flerbostadshus	Småhus	Totalt
Inre staden	1 339	5	1 344
Kungsholmen	–	–	–
Norrmalm	565	–	565
Södermalm	246	–	246
Östermalm	528	5	533
Söderort	2 459	12	2 471
Enskede-Årsta-Vantör	655	1	656
Farsta	964	2	966
Hägersten-Liljeholmen	549	3	552
Skarpnäck	17	–	17
Skärholmen	–	–	–
Älvsjö	274	6	280
Västerort	392	59	451
Bromma	144	11	155
Hässelby-Vällingby	50	31	81
Rinkeby-Kista	198	–	198
Spånga-Tensta	–	17	17
Hela staden	4 190	76	4 266

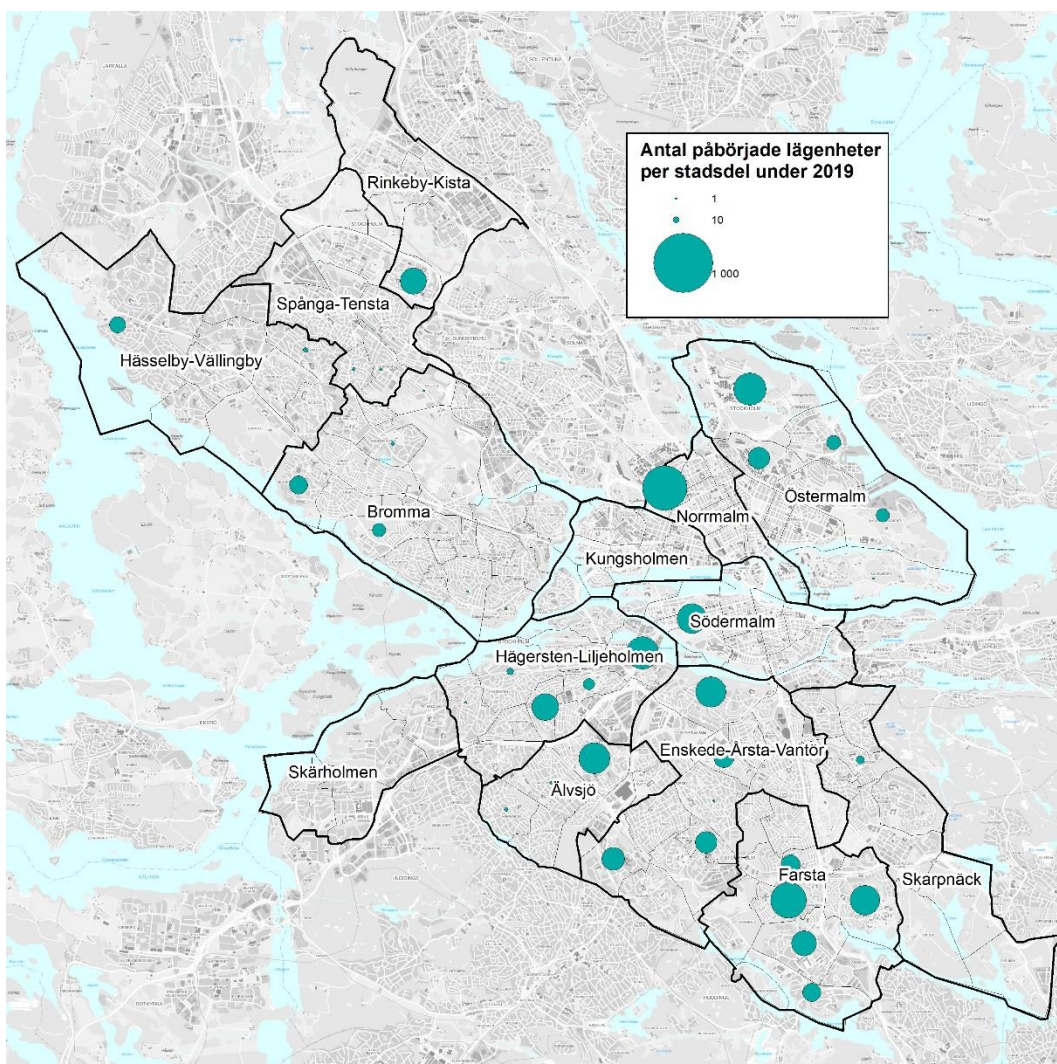
I Tabell 5 redovisas den påbörjade nyproduktionen per hustyp, upplåtelseform och område. Av de påbörjade bostäderna väntas totalt 62 procent upplåtas med hyresrätt när de står klara och 32 procent förväntas bli bostadsrätter. Totalt 2 643 hyreslägenheter påbörjades under året, varav de allmännyttiga bostadsbolagen står för 54 procent av dessa, 1 436 stycken. Det motsvarar drygt en tredjedel av det totala antalet påbörjade bostäder under året.

Tabell 5 Bostäder i påbörjad nyproduktion per hustyp, upplåtelseform och område år 2019

	Inre staden	Söderort	Västerort	Hela staden	Fördelning
Flerbostadshus	1 339	2 459	392	4 190	98%
Bostadsrätt	753	381	229	1 363	32%
Hyresrätt	586	1 894	163	2 643	62%
<i>Allmän.bost.företag</i>	<i>158</i>	<i>1 183</i>	<i>95</i>	1 436	34%
<i>Övriga</i>	<i>428</i>	<i>711</i>	<i>68</i>	1 207	28%
Ägarlägenhet	–	184	–	184	4%
Småhus	5	12	59	76	2%
Bostadsrätt,SKB	4	9	44	57	1%
Hyresrätt	–	–	–	–	–
Äganderätt	1	3	15	19	0%
Totalt	1 344	2 471	451	4 266	100%
Fördelning	32%	58%	11%	100%	

Bostadsbyggandet 2019

Kartan nedan visar var de påbörjade bostäderna tillkommer per stadsdel, cirkelns storlek representerar antalet bostäder. Cirkeln är placerad i stadsdelens mittpunkt och visar inte var i stadsdelen bostäderna är lokaliserade.

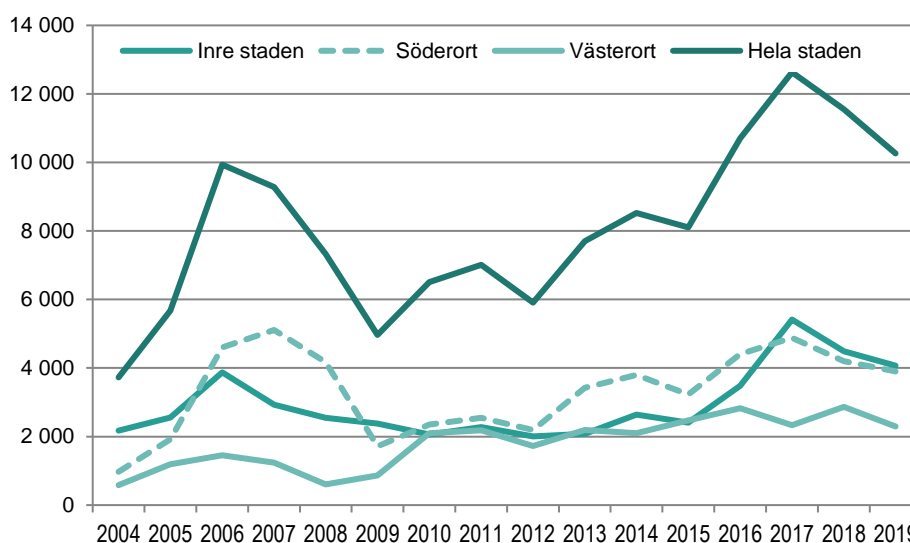


2.3 Pågående nyproduktion

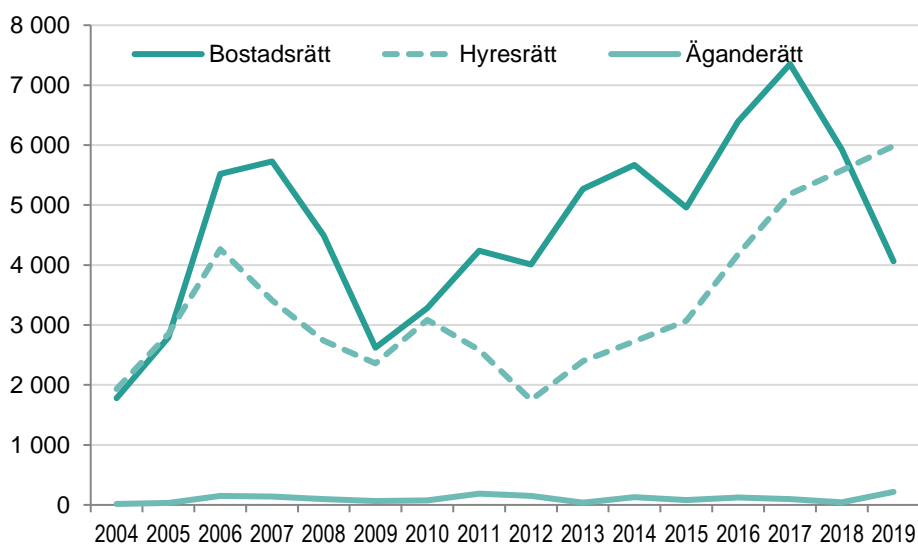
Vid slutet av år 2019 var 10 264 lägenheter under produktion i nya hus, vilket är något lägre än föregående år. Som framgår av Figur 4 var det flest antal bostäder i pågående produktion under 2017, men sedan dess har det skett en nedgång.

Mellan år 2010 – 2016 hade Söderort flest lägenheter i pågående projekt. År 2017 bröts denna trend då den största andelen av produktionen pågår i Inre staden. Den pågående produktionen har sedan dess varit något högre i Inre staden. Vid utgången av år 2019 pågick 40 procent av det pågående bostadsbyggandet i Inre staden, jämfört med 38 procent i Söderort och 22 procent i Västerort.

Figur 4 Bostäder i pågående nyproduktion per område år 2004-2019



Figur 5 nedan visar utvecklingen sedan 2004 över bostäder i pågående nyproduktion uppdelat per upplåtelseform. Vid slutet av år 2009 och år 2010 var nästan lika många hyresrätter som bostadsrätter under produktion. Vid slutet av år 2011 dominerade bostadsrätterna den pågående nyproduktionen, och vid slutet av år 2012 var mer än dubbelt så många bostadsrätter som hyresrätter under produktion. Sedan år 2014 har den procentuella fördelningen mellan de två upplåtelseformerna minskat årligen. År 2019 skedde ett trendbrott då det var fler hyresrätter än bostadsrätter i pågående nyproduktion, med totalt 5 986 hyresrätter under produktion, motsvarande 58 procent. Antalet bostadsrätter i produktion uppgick till 4 061 stycken, motsvarande 40 procent. Förra året var det även en uppgång i produktionen av antalet ägarlägenheter, totalt 217 stycken (2 procent).

Figur 5 Bostäder i pågående nyproduktion per upplåtelseform 2004-2019

I Tabell 6 redovisas de bostäder som var under pågående byggnation vid slutet av år 2019 fördelat på byggstartår. Av den pågående nybyggnationen påbörjades majoriteten, 70 procent, under år 2019 eller år 2018, 28 procent av den pågående byggnationen påbörjades år 2017 och 1 procent under år 2016. Nybyggnation som byggstartats tidigare än så har färdigställts.

Tabell 6 Bostäder i pågående nyproduktion 2019-12-31 efter byggstart

Byggstart år	Inre staden	Söderort	Västerort	Totalt
2016	129	–	–	129
2017	1 852	354	664	2 870
2018	745	1 154	1 214	3 113
2019	1 343	2 396	413	4 152
Totalt	4 069	3 904	2 291	10 264

3 Om- och tillbyggnader

I detta avsnitt redovisas hur många lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad och hur stort nettotillskottet av lägenheter väntas bli som resultat av de om- och tillbyggnadsprojekt som påbörjats under året. Därefter redovisas antalet lägenheter i pågående om- och tillbyggnadsprojekt vid slutet av året.

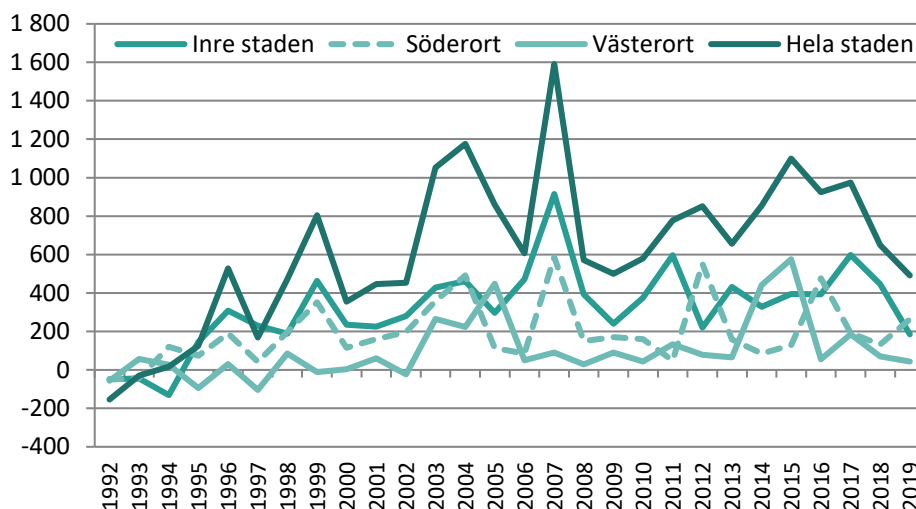
3.1 Färdigställd om- och tillbyggnad

Under år 2019 ledde om- och tillbyggnationer till ett tillskott om totalt 492 bostäder, vilket utgör 8 procent av det totala tillskottet av bostäder i staden. I Figur 6 visas hur nettotillskottet genom om- och tillbyggnad fördelat sig mellan Inre staden, Söderort och Västerort sedan år 1992.

Antalet lägenheter som tillkommer på detta sätt har varierat relativt kraftigt mellan åren. Under 1990-talet var nettotillskottet av bostäder genom om- och tillbyggnader i snitt 189 stycken per år. För perioden 2000-2009 var genomsnittet 761 lägenheter per år, motsvarande för de senaste fem åren är 828 lägenheter per år.

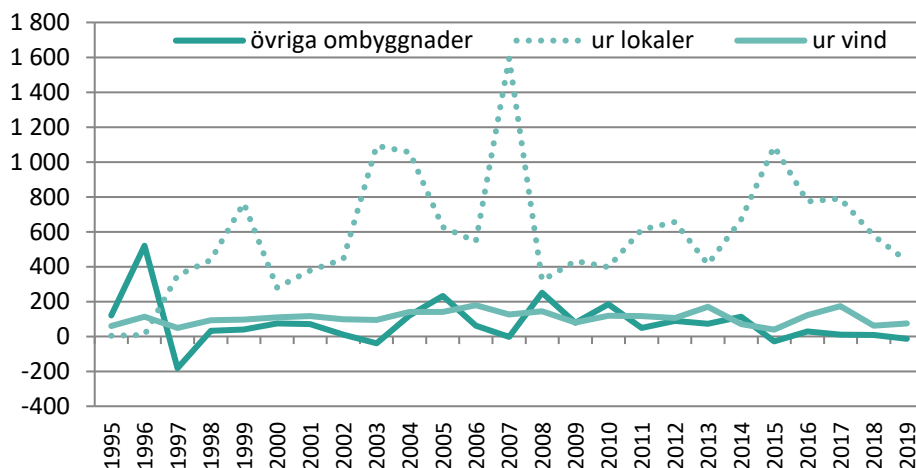
De flesta år under den studerade perioden har det största antalet lägenheter som färdigställts genom om- och tillbyggnad tillkommit i Inre staden. År 2019 var ett av undantagen då flest bostäder tillkom i Söderort, totalt 263 bostäder. Merparten av ombyggnationen skedde i Hägersten-Liljeholmen där vad som tidigare var LM Erikssons kontorskomplex byggs om till bostäder (Majblomstret). I Inre staden tillkom 185 lägenheter genom om- eller tillbyggnad, medan 44 bostäder tillkom genom ombyggnation i Västerort.

Även år 2012 tillkom flest lägenheter i Söderort genom om-och tillbyggnad, då främst i kvarteret Tvålfvingan vid Telefonplan. Under 2014-2015 stod Västerort för de flesta tillkommande lägenheterna genom ombyggnation. Det berodde till stor del på att Vattenfalls tidigare lokaler i Räcksta byggdes om till bostäder. Året därpå tillkom flest lägenheter i Söderort, exempelvis Kalvholmen 1 i Skärholmen, där 102 lägenheter tillkom genom ombyggnad av lokal till bostäder. År 2017 var det åter i den Inre staden som flest lägenheter tillkom genom ombyggnader. Ett exempel är Vallgossen 14 på Kungsholmen där vad som tidigare var S:t Görans gymnasium byggdes om till 246 studentbostäder. Året därpå tillkom även den största delen av den färdigställda ombyggnationen i Inre staden, varav de flesta var belägna på Kungsholmen.

Figur 6 Nettoförändring av antalet bostäder genom om- och tillbyggnad efter område år 1992-2019

I Figur 7 redovisas hur många av lägenheterna som tillkommit genom inredning av vindar, ombyggnad av lokaler respektive övriga om- och tillbyggnader under perioden 1995- 2019. Liksom under tidigare år är det framför allt om- och tillbyggnad av lokaler som genererat nya bostäder under år 2019. Ombyggnad av runt 37 900 kvadratmeter lokalyta har genererat 432 nya bostäder, varav 134 i Inre staden, 255 i Söderort och 43 i Västerort.

Ombyggnad av vindar till lägenheter förekommer till övervägande delen i Inre staden, 54 av de 74 lägenheter som tillkommit på detta sätt återfinns här, av de resterande vindslägenheter tillkom 20 i Söderort.

Figur 7 Tillskott av lägenheter genom om- och tillbyggnad av vindar, lokaler och övriga om-/tillbyggnader i Stockholms stad 1995-2019

I Tabell 7 redovisas nettotillskottet av lägenheter per lägenhetsstorlek och område. Om- och tillbyggnader har framför allt gett ett tillskott av lägenheter med ett rum och kök, men även många lägenheter med två rum och kök. Under år 2019 var således nettotillskottet av mindre lägenheter (2 rum och kök eller mindre) procentuellt större jämfört med år 2018, 77 procent år 2019 jämfört med 54 procent år 2018.

Tabell 7 Antal lägenheter före och efter ombyggnad per lägenhetsstorlek och område år 2019

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa
Inre staden netto	27	26	53	26	29	15	9	185
före	–	18	25	25	16	5	6	95
efter	27	44	78	51	45	20	15	280
Söderort netto	-1	190	60	8	6	–	–	263
före	30	32	6	64	1	4	1	138
efter	29	222	66	72	7	4	1	401
Västerort netto	4	13	9	8	4	7	-1	44
före	–	8	5	2	2	–	2	19
efter	4	21	14	10	6	7	1	63
Hela staden netto	30	229	122	42	39	22	8	492
före	30	58	36	91	19	9	9	252
efter	60	287	158	133	58	31	17	744

3.2 Påbörjad om- och tillbyggnad

De om- och tillbyggnader som påbörjades under år 2019 väntas generera ett nettotillskott om totalt 539 bostäder. Av dessa återfinns 227 i Inre staden, 278 i Söderort och 34 i Västerort.

3.3 Pågående om- och tillbyggnad

Vid slutet av år 2019 var den pågående produktionen av om- och tillbyggnader något lägre jämfört med utgången av år 2018. Den pågående produktionen förväntas generera 725 bostäder jämfört med 796 vid utgången av år 2018. Av de pågående projekten återfinns den största delen av de pågående projekten, 57 procent, i Inre staden, motsvarande 416 lägenheter som förväntas tillkomma genom dessa ombyggnader.

I Söderort pågår ombyggnader som förväntas ge 261 bostäder, 36 procent, och i Västerort 48 bostäder, 9 procent.

4 Rivningar

Under år 2019 påbörjades rivningar av sammanlagt 12 bostäder, 8 i Västerort och 4 i Söderort. Samtliga rivningar var småhus.

5 Förändring av bostadsbeståndet

Det totala nettotillskottet av lägenheter i Stockholms stad, genom nyproduktion, om- och tillbyggnader samt rivningar, var 6 056 stycken år 2019, varav 5 887 i flerbostadshus och 145 i småhus.

I Tabell 8 nedan redovisas nettoförändringen per hustyp och lägenhetsstorlek. Störst är nettotillskottet av bostäder med två rum och kök, 1 970 lägenheter, följt av ett rum och kök, 1 346 lägenheter.

Tabell 8 Nettoförändring av antalet lägenheter per hustyp, storlek och åtgärd. Stockholms stad år 2019

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Flerbostadshus	100	1 341	1 966	1 298	1 046	115	22	5 887
Nybyggnad	70	1 112	1 843	1 255	1 007	96	13	5 396
Ombyggnad	30	229	123	43	39	19	9	492
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Småhus	-1	5	–	-2	33	100	9	145
Nybyggnad	–	5	1	1	35	100	14	156
Ombyggnad	–	–	-1	-1	–	3	-1	–
Rivning	-1	–	–	-2	-2	-3	-4	-12
Samtliga hus	99	1 346	1 966	1 296	1 079	215	31	6 032

I Tabell 9 redovisas nettotillskottet av lägenheter per område, lägenhetsstorlek och åtgärd. Merparten, 92 procent, av lägenheterna har tillkommit genom nybyggnation. Av nettotillskottet tillkom 3 038 perioden, motsvarande 50 procent, i Söderort. I Inre staden tillkom 1 931 lägenheter och i Västerort 1 063 lägenheter, motsvarande 32 respektive 18 procent av nettotillskottet i hela staden.

Tabell 9 Nettoförändring av antalet lägenheter per område, storlek och åtgärd år 2019

	1+r, 1+rkv	1rk	2rk	3rk	4rk	5rk	6+ rk	Totalt
Inre staden	27	223	777	388	427	75	14	1 931
Nybyggnad	–	197	724	362	398	60	5	1 746
Ombyggnad	27	26	53	26	29	15	9	185
Rivning	–	–	–	–	–	–	–	–
Söderort	8	585	1 021	765	548	101	10	3 038
Nybyggnad	9	395	961	758	543	102	11	2 779
Ombyggnad	-1	190	60	8	6	–	–	263
Rivning	–	–	–	-1	-1	-1	-1	-4
Västerort	64	538	168	143	104	39	7	1 063
Nybyggnad	61	525	159	136	101	34	11	1 027
Ombyggnad	4	13	9	8	4	7	-1	44
Rivning	-1	–	–	-1	-1	-2	-3	-8
Hela staden	99	1 346	1 966	1 296	1 079	215	31	6 032
Nybyggnad	70	1 117	1 844	1 256	1 042	196	27	5 552
Ombyggnad	30	229	122	42	39	22	8	492
Rivning	-1	–	–	-2	-2	-3	-4	-12

6 Bostadsbeståndet vid årets slut

I detta avsnitt redovisas bostadsbeståndet i Stockholms stad den 31 december 2019.

I Tabell 10 nedan redovisas bostadsbeståndet efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde. I slutet av år 2019 bestod bostadsbeståndet av 471 455 bostäder i flerbostadshus och småhus. Av dessa bostäder upplåts 39,5 procent med hyresrätt, 52 procent med bostadsrätt och 8,5 procent med äganderätt.

Tabell 10 Antal bostäder efter hustyp och upplåtelseform, per stadsdelsområde år 2019

Område	Hustyp		Upplåtelseform				Totalt
	Flerbostads- hus *	Småhus	Hyres- rätt	Bostads- rätt	Ägande- rätt	Uppgift saknas	
Inre staden	197 061	810	67 638	129 906	327	–	197 871
Kungsholmen	41 610	329	11 937	29 738	264	–	41 939
Norrmalm	41 165	37	12 303	28 898	1	–	41 202
Södermalm	71 943	212	29 760	42 382	13	–	72 155
Östermalm	42 343	232	13 638	28 888	49	–	42 575
Söderort	150 955	20 672	74 860	78 073	18 694	–	171 627
Enskede-Årsta-Vantör	44 630	4 830	20 827	24 177	4 456	–	49 460
Farsta	22 402	4 659	13 871	9 398	3 792	–	27 061
Hägersten-Liljeholmen	43 153	2 796	17 126	26 231	2 592	–	45 949
Skarpnäck	20 428	2 000	9 661	11 118	1 649	–	22 428
Skärholmen	12 291	1 982	9 599	2 706	1 968	–	14 273
Älvsjö	8 051	4 405	3 776	4 443	4 237	–	12 456
Västerort	78 105	23 852	43 981	36 472	21 503	1	101 957
Bromma	29 442	7 874	11 767	18 078	7 471	–	37 316
Hässelby-Vällingby	22 098	9 892	15 386	7 416	9 188	–	31 990
Rinkeby-Kista	17 596	1 658	10 778	7 826	650	–	19 254
Spånga-Tensta	8 969	4 428	6 050	3 152	4 194	1	13 397
Hela staden	426 121	45 334	186 479	244 451	40 524	1	471 455

Källa: SCB

* inklusive lägenheter i övriga hus

I Tabell 11 redovisas lägenheter i flerbostadshus efter storlek och per område. I staden som helhet är lägenheter med två rum och kök den vanligaste storleken, 33 procent, följt av tre rum och kök, 26 procent. I den Inre staden utgör små lägenheter, d.v.s. lägenheter utan kök alternativt med kokvrå eller ett rum och kök, 33 procent av beståndet, motsvarande andel i Västerort och Söderort är 17 procent.

Tabell 11 Antal lägenheter i flerbostadshus (inklusive lägenheter i övriga hus) efter storlek och område år 2019

Område	1+ r, 1+ rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5+ rk	Uppgift saknas	Totalt
Inre staden	22 448	41 836	57 481	40 904	22 260	12 080	52	197 061
Kungsholmen	5 194	11 196	12 279	7 223	3 932	1 774	12	41 610
Norrmalm	4 326	7 862	12 770	9 203	4 589	2 409	6	41 165
Södermalm	7 890	16 690	20 712	15 715	8 209	2 716	11	71 943
Östermalm	5 038	6 088	11 720	8 763	5 530	5 181	23	42 343
Söderort	8 628	16 900	57 470	45 947	17 801	4 075	134	150 955
Enskede-Årsta-Vantör	3 009	5 345	16 584	13 323	5 077	1 255	37	44 630
Farsta	1 312	1 803	8 098	7 911	2 380	858	40	22 402
Hägersten-Liljeholmen	2 028	6 231	17 893	11 009	4 933	1 049	10	43 153
Skarpnäck	310	665	3 124	2 445	1 281	213	13	8 051
Skärholmen	1 222	1 931	8 714	5 765	2 294	470	32	20 428
Älvsjö	747	925	3 057	5 494	1 836	230	2	12 291
Västerort	6 465	7 202	26 653	25 498	10 245	1 932	110	78 105
Bromma	1 886	3 750	11 942	7 651	3 408	792	13	29 442
Hässelby-Vällingby	2 352	1 779	8 037	6 896	2 550	479	5	22 098
Rinkeby-Kista	1 975	1 113	4 044	7 344	2 632	487	1	17 596
Spånga-Tensta	252	560	2 630	3 607	1 655	174	91	8 969
Hela staden	37 541	65 938	141 604	112 349	50 306	18 087	296	426 121

Källa: SCB

I tabellerna med stadens bostadsbestånd ovan ingår inte specialbostäder. I Tabell 12 nedan redovisas specialbostäder efter typ av bostad.

Tidigare i rapporten redovisas kategoribostäder, där inkluderas studentbostäder och äldreboenden. Totalt 26 235 lägenheter kategoriseras som specialbostäder, den största delen, 44 procent, är specialbostäder för äldre och personer med funktionsnedsättning, 43 procent är studentbostäder och 13 procent är övrig specialbostad. Av stadens 11 587 studentbostäder ligger drygt 70 procent i den Inre staden, 18 procent finns i Söderort och drygt 12 procent i Västerort.

Tabell 12 Specialbostäder efter typ av bostad och område år 2019

Område	Specialbostad äldre/ funktionshindrad	Studentbostad	Övrig specialbostad*	Totalt
Inre staden	3 736	7 924	1 593	13 253
Söderort	4 584	2 059	1 157	7 800
Västerort	3 267	1 325	590	5 182
Hela staden	11 587	11 308	3 340	26 235

Källa: SCB

* Definition enligt Lantmäteriet: En övrig specialbostad är en annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade eller en studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd. Exempel är samlade bestånd av utslussningsbostäder för personer som nyss frigivits från kriminalvårdsanstalt samt elevhem och internat som inte räknas in i gruppen studentbostäder.

Tabeller

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2019

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2019

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2019

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde och stadsdel år 2019

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2019

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2019

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2019

Tabell 13 Nybyggda bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde - och stadsdel, färdigställda år 2019

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Inre staden	1 744	2	1 746	1 157	587	2
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	1	1	–	–	1
Stora Essingen	–	1	1	–	–	1
<i>Normalm (sdo)</i>	567	–	567	266	301	–
Västra Matteus	525	–	525	266	259	–
Gustav Vasa	42	–	42	–	42	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	661	–	661	548	113	–
Södra Hammarbyhamnen	550	–	550	437	113	–
Västra Katarina	90	–	90	90	–	–
Norra Sofia	21	–	21	21	–	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	516	1	517	343	173	1
Gärdet	114	–	114	114	–	–
Hjorthagen-Värtahamnen	402	–	402	229	173	–
Djurgården	–	1	1	–	–	1
Söderort	2 694	85	2 779	1 454	1 311	14
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	777	4	781	431	350	–
Hammarbyhöjden	257	–	257	257	–	–
Högdalen	135	–	135	98	37	–
Rågsved	70	–	70	–	70	–
Stureby	69	4	73	73	–	–
Enskede Gärd	196	–	196	3	193	–
Hagsätra	50	–	50	–	50	–
<i>Farsta</i>	173	58	231	121	107	3
Fagersjö	–	2	2	–	–	2
Farsta Strand	–	10	10	10	–	–
Hökarängen	–	1	1	–	–	1
Sköndal	9	45	54	45	9	–
Svedmyra	66	–	66	66	–	–
Tallkrogen	98	–	98	–	98	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	850	–	850	482	368	–
Gröndal	73	–	73	25	48	–
Hägersten	10	–	10	10	–	–
Liljeholmen	543	–	543	331	212	–
Hägerstensåsen	179	–	179	71	108	–
Fruängen	45	–	45	45	–	–
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	76	11	87	–	76	11
Bagarmossen	76	–	76	–	76	–
Hammarbyhöjden	–	11	11	–	–	11

Forts. tabell 13

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
<i>Skärholmen (sdo)</i>	315	–	315	100	215	–
Bredäng	215	–	215	–	215	–
Sätra	100	–	100	100	–	–
<i>Älvsjö (sdo)</i>	503	12	515	320	195	–
Herrängen	–	12	12	12	–	–
Solberga	503	–	503	308	195	–
Västerort	958	69	1 027	554	460	13
<i>Bromma (sdo)</i>	382	7	389	96	292	1
Bromma Kyrka	–	5	5	4	–	1
Ulvsunda	45	–	45	–	45	–
Norra Ängby	247	–	247	–	247	–
Stora Mossen	90	–	90	90	–	–
Smedslätten	–	2	2	2	–	–
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	379	40	419	418	–	1
Hässelby Strand	161	–	161	161	–	–
Hässelby Villastad	66	23	89	88	–	1
Räcksta	152	–	152	152	–	–
Nälsta	–	17	17	17	–	–
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	88	4	92	29	59	4
Kista	–	4	4	–	–	4
Rinkeby	88	–	88	29	59	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	109	18	127	11	109	7
Bromsten	–	5	5	–	–	5
Flysta	–	3	3	3	–	–
Solhem	109	5	114	4	109	1
Sundby	–	5	5	4	–	1
Hela staden	5 396	156	5 552	3 165	2 358	29

Tabell 14 Nybyggda bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2019

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	–	197	724	362	397	60	4	1 744	6 380
<i>Norrmalm (sdo)</i>	–	98	325	88	48	8	–	567	1 811
Västra Matteus	–	84	308	77	48	8	–	525	1 688
Gustav Vasa	–	14	17	11	–	–	–	42	123
<i>Södermalm (sdo)</i>	–	43	210	154	227	26	1	661	2 630
Södra Hammarbyhamnen	–	35	170	109	211	24	1	550	2 222
Västra Katarina	–	1	31	40	16	2	–	90	347
Norra Sofia	–	7	9	5	–	–	–	21	61
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	56	189	120	122	26	3	516	1 939
Gärdet	–	36	36	15	23	3	1	114	380
Hjorthagen-Värtahamnen	–	20	153	105	99	23	2	402	1 559
Söderort	9	393	960	757	543	28	4	2 694	9 614
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	67	336	212	152	10	–	777	2 810
Hammarbyhöjden	–	–	165	27	58	7	–	257	935
Högdalen	–	–	69	41	22	3	–	135	499
Rågsved	–	26	–	24	20	–	–	70	248
Stureby	–	1	22	31	15	–	–	69	267
Enskede Gård	–	–	70	89	37	–	–	196	751
Hagsätra	–	40	10	–	–	–	–	50	110
<i>Farsta (sdo)</i>	9	99	21	30	9	5	–	173	465
Sköndal	9	–	–	–	–	–	–	9	9
Svedmyra	–	1	21	30	9	5	–	66	260
Tallkrogen	–	98	–	–	–	–	–	98	196
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	111	244	296	187	8	4	850	3 149
Gröndal	–	11	18	26	18	–	–	73	270
Hägersten	–	10	–	–	–	–	–	10	20
Liljeholmen	–	27	156	210	140	8	2	543	2 124
Hägerstensåsen	–	62	37	60	20	–	–	179	575
Fruängen	–	1	33	–	9	–	2	45	160
Skarpnäck	–	9	22	29	14	2	–	76	282
Bagarmossen	–	9	22	29	14	2	–	76	282
<i>Skärholmen (sdo)</i>	–	72	150	40	53	–	–	315	1 019
Bredäng	–	37	102	28	48	–	–	215	732
Sätra	–	35	48	12	5	–	–	100	287
<i>Älvsjö (sdo)</i>	–	35	187	150	128	3	–	503	1 889
Solberga	–	35	187	150	128	3	–	503	1 889

Forts. tabell 14

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	61	522	159	136	67	8	5	958	2 544
<i>Bromma (sdo)</i>	–	266	39	28	47	2	–	382	1 008
Ulvsunda	–	8	14	13	8	2	–	45	162
Norra Ängby	–	247	–	–	–	–	–	247	494
Stora Mossen	–	11	25	15	39	–	–	90	352
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	244	81	46	6	2	–	379	957
Hässelby Strand	–	124	37	–	–	–	–	161	359
Hässelby Villastad	–	42	18	6	–	–	–	66	162
Räcksta	–	78	26	40	6	2	–	152	436
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	10	37	28	4	4	5	88	322
Rinkeby	–	10	37	28	4	4	5	88	322
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	61	2	2	34	10	–	–	109	257
Solhem	61	2	2	34	10	–	–	109	257
Hela staden	70	1 112	1 843	1 255	1 007	96	13	5 396	18 538

Tabell 15 Nybyggda bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel färdigställda år 2019

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	–	–	–	–	1	–	1	2	13
<i>Kungsholmen (sdo)</i>	–	–	–	–	1	–	–	1	5
Stora Essingen	–	–	–	–	1	–	–	1	5
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Djurgården	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Söderort	–	2	1	1	–	74	7	85	504
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	–	–	–	–	4	–	4	24
Stureby	–	–	–	–	–	4	–	4	24
<i>Farsta (sdo)</i>	–	2	1	1	–	51	3	58	338
Fagersjö	–	–	–	1	–	1	–	2	10
Farsta Strand	–	2	1	–	–	6	1	10	50
Hökarängen	–	–	–	–	–	–	1	1	7
Sköndal	–	–	–	–	–	44	1	45	271
Skarpnäck	–	–	–	–	–	11	–	11	66
Hammarbyhöjden	–	–	–	–	–	11	–	11	66
<i>Ålvsjö (sdo)</i>	–	–	–	–	–	8	4	12	76
Herrängen	–	–	–	–	–	8	4	12	76
Västerort	–	3	–	–	34	26	6	69	376
<i>Bromma (sdo)</i>	–	–	–	–	2	4	1	7	42
Bromma Kyrka	–	–	–	–	2	2	1	5	30
Smedslätten	–	–	–	–	–	2	–	2	12
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	3	–	–	27	10	–	40	201
Hässelby Villastad	–	–	–	–	23	–	–	23	115
Nälsta	–	3	–	–	4	10	–	17	86
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	–	–	–	1	2	1	4	24
Kista	–	–	–	–	1	2	1	4	24
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	–	–	–	4	10	4	18	109
Bromsten	–	–	–	–	4	–	1	5	27
Flysta	–	–	–	–	–	3	–	3	18
Solhem	–	–	–	–	–	4	1	5	32
Sundby	–	–	–	–	–	3	2	5	32
Hela staden	–	5	1	1	35	100	14	156	893

Tabell 16 Påbörjade bostäder efter hustyp och upplåtelseform per stadsdelsområde- och stadsdel år 2019

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Inre staden	1 339	5	1 344	757	586	1
<i>Norrmalm (sdo)</i>	565	–	565	565	–	–
Västra Matteus	565	–	565	565	–	–
<i>Södermalm (sdo)</i>	246	–	246	88	158	–
Mellersta Högalid	246	–	246	88	158	–
<i>Östermalm (sdo)</i>	528	5	533	104	428	1
Hjorthagen-Värtahamnen	50	4	54	54	–	–
Universitetet	297	–	297	–	297	–
Djurgården	–	1	1	–	–	1
Gärdet	50	–	50	50	–	–
Tekniska Högskolan	131	–	131	–	131	–
Söderort	2 459	12	2 471	390	1 894	187
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	655	1	656	–	655	1
Bandhagen	132	–	132	–	132	–
Enskedefältet	115	–	115	–	115	–
Hagsåtra	152	–	152	–	152	–
Årsta	256	–	256	–	256	–
Stureby	–	1	1	–	–	1
<i>Farsta (sdo)</i>	964	2	966	258	708	–
Farsta Strand	92	2	94	2	92	–
Hökarängen	359	–	359	100	259	–
Sköndal	245	–	245	83	162	–
Gubbängen	97	–	97	–	97	–
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	549	3	552	127	240	185
Liljeholmen	299	–	299	78	37	184
Midsommarkransen	37	–	37	37	–	–
Hägersten	10	2	12	12	–	–
Hägerstensåsen	203	–	203	–	203	–
Mälärhöjden	–	1	1	–	–	1
<i>Skarpnäck (sdo)</i>	17	–	17	–	17	–
Kärrtorp	17	–	17	–	17	–
Herrängen	–	4	4	4	–	–
Solberga	274	–	274	–	274	–
<i>Älvsjö (sdo)</i>	274	6	280	5	274	1
Långbro	–	2	2	1	–	1

Forts. tabell 16

Område	Hustyp			Upplåtelseform		
	Flerbostadshus	Småhus	Totalt	Bostadsrätt	Hyresrätt	Äganderätt
Västerort	392	59	451	273	163	15
<i>Bromma (sdo)</i>	144	11	155	53	95	7
Bromma Kyrka	–	5	5	4	–	1
Blackeberg	95	–	95	–	95	–
Bällsta	–	1	1	–	–	1
Nockebyhov	49	2	51	49	–	2
Ålsten	–	1	1	–	–	1
Smedslätten	–	2	2	–	–	2
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	50	31	81	77	–	4
Hässelby Villastad	50	25	75	72	–	3
Nälsta	–	6	6	5	–	1
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	198	–	198	130	68	–
Rinkeby	198	–	198	130	68	–
<i>Spånga-Tensta (sdo)</i>	–	17	17	13	–	4
Flysta	–	3	3	3	–	–
Solhem	–	12	12	8	–	4
Sundby	–	2	2	2	–	–
Hela staden	4 190	76	4 266	1 420	2 643	203

Tabell 17 Påbörjade bostäder i flerbostadshus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2019

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden	46	588	392	195	94	18	6	1 339	3 796
<i>Normalm (sdo)</i>	–	154	228	96	70	11	6	565	1 836
Västra Matteus	–	154	228	96	70	11	6	565	1 836
<i>Södermalm (sdo)</i>	46	32	85	77	5	1	–	246	700
Mellersta Högalid	46	32	85	77	5	1	–	246	700
<i>Östermalm (sdo)</i>	–	402	79	22	19	6	–	528	1 260
Gärdet	–	21	7	14	7	1	–	50	160
Hjorthagen-Värtahamnen	–	19	6	8	12	5	–	50	178
Tekniska Högskolan	–	89	42	–	–	–	–	131	304
Universitetet	–	273	24	–	–	–	–	297	618
Söderort	9	757	779	540	362	11	–	2459	7899
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo)</i>	–	286	191	109	67	2	–	655	1 928
Bandhagen	–	27	84	21	–	–	–	132	390
Enskedefältet	–	113	2	–	–	–	–	115	232
Hagsåtra	–	50	37	50	15	–	–	152	486
Årsta	–	96	68	38	52	2	–	256	820
<i>Farsta (sdo)</i>	9	310	321	190	133	–	–	964	3 020
Farsta	–	40	42	67	22	–	–	171	584
Farsta Strand	–	–	48	44	–	–	–	92	320
Gubbängen	–	80	17	–	–	–	–	97	211
Hökarängen	–	81	136	65	76	–	–	359	1 213
Sköndal	9	109	78	14	35	–	–	245	692
<i>Hägersten-Liljeholmen (sdo)</i>	–	69	218	149	106	7	–	549	1 960
Hägersten	–	10	–	–	–	–	–	10	20
Hägerstensåsen	–	12	100	52	39	–	–	203	727
Liljeholmen	–	38	100	95	59	7	–	299	1 093
Midsommarkransen	–	9	18	2	8	–	–	37	120
<i>Skarpnäcka (sdo)</i>	–	–	1	6	10	–	–	17	77
Kärrtorp	–	–	1	6	10	–	–	17	77
<i>Ålvsjö (sdo)</i>	–	92	48	86	46	2	–	274	914
Solberga	–	92	48	86	46	2	–	274	914

Forts. tabell 17

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort	–	132	123	82	40	14	1	392	1 252
<i>Bromma (sdo)</i>	–	2	36	61	35	9	1	144	592
Blackeberg	–	–	30	40	23	2	–	95	377
Nockebyhov	–	2	6	21	12	7	1	49	215
<i>Hässelby-Vällingby (sdo)</i>	–	30	20	–	–	–	–	50	120
Hässelby Villastad	–	30	20	–	–	–	–	50	120
<i>Rinkeby-Kista (sdo)</i>	–	100	67	21	5	5	–	198	540
Rinkeby	–	100	67	21	5	5	–	198	540
Hela staden	55	1 477	1 294	817	496	43	7	4 190	12 947

Tabell 18 Påbörjade bostäder i småhus efter lägenhetsstorlek per stadsdelsområde och stadsdel år 2019

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa småhus	Summa rumsenheter
Inre staden	–	–	–	–	4	–	1	5	28
Östermalm (sdo)	–	–	–	–	4	–	1	5	28
Djurgården	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Hjorthagen-Värtahamnen	–	–	–	–	4	–	–	4	20
Söderort	–	2	–	–	1	5	4	12	70
Enskede-Årsta-Vantör (sdo)	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Stureby	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Farsta (sdo)	–	2	–	–	–	–	–	2	4
Farsta Strand	–	2	–	–	–	–	–	2	4
Hägersten-Liljeholmen (sdo)	–	–	–	–	1	1	1	3	19
Hägersten	–	–	–	–	1	1	–	2	11
Mälärhöjden	–	–	–	–	–	–	1	1	8
Älvsjö (sdo)	–	–	–	–	–	4	2	6	39
Herrängen	–	–	–	–	–	4	–	4	24
Långbro	–	–	–	–	–	–	2	2	15
Västerort	–	3	–	1	29	16	10	59	323
Bromma (sdo)	–	–	–	1	–	7	3	11	68
Bromma Kyrka	–	–	–	–	–	4	1	5	32
Bällsta	–	–	–	1	–	–	–	1	4
Nockebyhov	–	–	–	–	–	–	2	2	14
Smedslätten	–	–	–	–	–	2	–	2	12
Ålsten	–	–	–	–	–	1	–	1	6
Hässelby-Vällingby (sdo)	–	3	–	–	24	2	2	31	152
Hässelby Villastad	–	–	–	–	22	2	1	25	129
Nälsta	–	3	–	–	2	–	1	6	23
Spånga-Tensta (sdo)	–	–	–	–	5	7	5	17	103
Flysta	–	–	–	–	–	3	–	3	18
Solhem	–	–	–	–	5	4	3	12	71
Sundby	–	–	–	–	–	–	2	2	14
Hela staden	–	5	–	1	34	21	15	76	421

Tabell 19 Om- och tillbyggda lägenheter efter storlek per storområde och stadsdelsområde år 2019

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Inre staden Netto	27	26	53	26	29	15	9	185	649
Före	–	18	25	25	16	5	6	95	363
Efter	27	44	78	51	45	20	15	280	1 012
<i>Kungsholmen (sdo) Netto</i>	–	8	9	-1	2	2	2	22	75
Före	–	–	3	5	3	–	1	12	51
Efter	–	8	12	4	5	2	3	34	126
<i>Normalm (sdo) Netto</i>	–	3	4	5	2	4	2	20	88
Före	–	6	8	4	4	1	2	25	92
Efter	–	9	12	9	6	5	4	45	180
<i>Södermalm (sdo) Netto</i>	27	2	32	21	21	6	3	112	374
Före	–	7	8	8	4	1	1	29	103
Efter	27	9	40	29	25	7	4	141	477
<i>Östermalm (sdo) Netto</i>	–	13	8	1	4	3	2	31	112
Före	–	5	6	8	5	3	2	29	117
Efter	–	18	14	9	9	6	4	60	229
Söderort Netto	-1	190	60	8	6	–	–	263	622
Före	30	32	6	64	1	4	1	138	404
Efter	29	222	66	72	7	4	1	401	1 026
<i>Enskede-Årsta-Vantör (sdo) Netto</i>	5	21	9	2	–	–	–	37	83
Före	–	1	1	61	1	4	1	69	285
Efter	5	22	10	63	1	4	1	106	368
<i>Farsta (sdo) Netto</i>	1	7	2	–	–	–	–	10	21
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	1	7	2	–	–	–	–	10	21
<i>Hägersten-Liljeholmens (sdo) Netto</i>	1	152	46	3	6	–	–	208	485
Före	–	31	5	3	–	–	–	39	89
Efter	1	183	51	6	6	–	–	247	574
<i>Skarpnäck (sdo) Netto</i>	-8	4	3	3	–	–	–	2	21
Före	30	–	–	–	–	–	–	30	30
Efter	22	4	3	3	–	–	–	32	51
<i>Ålvsjö (sdo) Netto</i>	–	6	–	–	–	–	–	6	12
Före	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Efter	–	6	–	–	–	–	–	6	12

Forts. tabell 19

Område	1+ r, 1+rkv	1 rk	2 rk	3 rk	4 rk	5 rk	6+ rk	Summa lägenheter	Summa rumsenheter
Västerort Netto	4	13	9	8	4	7	-1	44	148
Före	-	8	5	2	2	-	2	19	64
Efter	4	21	14	10	6	7	1	63	212
<i>Bromma (sdo) Netto</i>	-	7	1	5	3	3	-	19	70
Före	-	8	5	2	2	-	1	18	57
Efter	-	15	6	7	5	3	1	37	127
<i>Hässelby-Vällingby (sdo) Netto</i>	-	4	5	1	-	-	-	10	27
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	4	5	1	-	-	-	10	27
<i>Rinkeby-Kista (sdo) Netto</i>	-	-	1	2	-	2	-	5	23
Före	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efter	-	-	1	2	-	2	-	5	23
<i>Spånga-Tensta (sdo) Netto</i>	4	2	2	-	1	2	-1	10	28
Före	-	-	-	-	-	-	1	1	7
Efter	4	2	2	-	1	2	-	11	35
Hela staden Netto	30	229	122	42	39	22	8	492	1 419
Före	30	58	36	91	19	9	9	252	831
Efter	60	287	158	133	58	31	17	744	2 250